

**Пояснительная записка
по реализации программы «Управление муниципальным имуществом»
на 2015 – 2024 годы**

**подпрограмма «Управление и распоряжение имуществом муниципального
образования «Город Можга» (за исключением земельных ресурсов)
за 2020 год**

Сфера управления имуществом муниципального образования «Город Можга» охватывает широкий круг вопросов, таких как создание новых объектов собственности; безвозмездный прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности; приватизация и отчуждение имущества по иным основаниям, установленным законодательством; передача имущества во владение и пользование; создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений; разграничение муниципального имущества; деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот; обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Учет муниципального имущества организован на основе применения программно-технических средств. В связи с проведенной ранее модернизацией программного комплекса «БАРС – Имущество» актуализируются сведения, содержащиеся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Город Можга» (далее – Реестр). В рамках модернизации ГИС «Автоматизированная информационная система управления бюджетным процессом Удмуртской Республики» по блоку управления имуществом и земельными ресурсами Удмуртской Республики на базе программного комплекса «БАРС – Имущество» в настоящее время создана централизованная система управления имуществом и земельными ресурсами Удмуртской Республики, осуществлена конвертация и синхронизация данных участников ГИС и всей системы в целом, в результате чего все базы данных участников приведены к единому виду и работают в единой версии.

Информация об объектах учета, содержащаяся в Реестре, предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с действующим законодательством по их запросу с указанием цели получения информации в виде выписки из Реестра.

По состоянию на 01 января 2021 года учитываются 53 муниципальных учреждения, в том числе: 42 - бюджетных, 8 - казенных, 3 – автономных, 3 муниципальных унитарных предприятия, 3 управления и Администрация муниципального образования «Город Можга»; 3 887 объектов муниципального имущества, в том числе 982 объекта недвижимости.

В реестре муниципального жилищного фонда числится 225 жилых помещения, за найм в бюджет поступило 1017,0 тыс. рублей (исполнение плана – 113 %).

Основными направлениями использования муниципального имущества являются:

- передача в аренду;
- передача в безвозмездное пользование;
- закрепление на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;
- закрепление на праве оперативного управления за муниципальными и казенными учреждениями;
- передача с одного уровня собственности на другой.

По состоянию на 01.01.2021 проведены 6 аукционов на право заключения договоров аренды, в результате торгов передан в аренду следующий объект недвижимости: нежилое помещение, площадью 47,3 кв. м. расположенное по адресу: г. Можга, ул. Устюжанина, д. 16 с годовой арендной платой 40 867 рублей 20 копеек с НДС.

По состоянию на 01 января 2021 года:

действует 7 договоров аренды объектов недвижимого муниципального имущества общей площадью 329,6 кв. м. и 13 договоров безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом общей площадью 2 585,08 кв. м., поступило арендной платы 234 тыс. рублей (исполнение плана – 65 %);

186 объектов недвижимого имущества закреплены на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями.

103 объектов недвижимого имущества закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления;

691 объект недвижимого имущества составляют казну МО.

Часть прибыли муниципальных предприятий, оставшаяся после уплаты налогов и других обязательных отчислений, ежегодно перечисляемая в местный бюджет, составила 211,0 тыс. рублей (исполнение плана – 105,5 %).

В связи с изменениями предметов ведения и полномочий между уровнями власти, необходимостью создания оптимальной структуры муниципальной собственности для надлежащего исполнения государственных и муниципальных полномочий реализуются мероприятия по перераспределению имущества между публично-правовыми образованиями: Российской Федерацией, Удмуртской Республикой и муниципальными образованиями в Удмуртской Республике.

В период реализации муниципальной программы в рамках разграничения полномочий будет продолжена работа по перераспределению муниципального имущества между публично-правовыми образованиями (Российской Федерацией, Удмуртской Республикой, муниципальным образованием «Город Можга»).

Реализация Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга» позволяет решать следующие задачи:

приведение структуры муниципальной собственности в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления;

привлечение инвестиций для дальнейшего развития производства;

повышение эффективности менеджмента на предприятиях;

финансирование дефицита бюджета муниципального образования «Город Можга».

В соответствии с Прогнозным планом приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга» на плановый период, утвержденным решением городской Думы муниципального образования «Город Можга», осуществляется приватизация объектов муниципальной собственности. Прогнозный план приватизации на 2020 год включает 8 объектов.

**подпрограммы «Управление и распоряжение земельными ресурсами»
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»
за 2020 год**

По состоянию на 1 января 2021 года предоставлено в собственность за плату по заявлениям физических и юридических лиц 46 земельных участков общей площадью 3,85 га на сумму 1972,0 тыс. руб.

В результате перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земельных участков (земель), находящихся в государственной или муниципальной собственности заключено соглашений на 8 земельных участков, общей площадью 0,17 га на сумму 686,23 тыс. руб.

Проведен 1 аукцион по продаже 9 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, общей площадью 0,79 га. В результате заключен 1 договор купли-продажи земельного участка, площадью 0,09 га на сумму 648,0 тыс. рублей.

Всего за 2020 год в местный бюджет поступило доходов от продажи земли 3366 тыс. рублей (исполнение плана 102%).

За 2020 год отделом проводилась претензионно-исковая работа по снижению задолженности по арендной плате за землю:

- направлено 56 претензионных писем на общую сумму задолженности по арендной плате за землю 13239,41 тыс. рублей, удовлетворено (оплачено) 26 претензий на общую сумму 2191,78 тыс. рублей.

- направлено в суды различной инстанции 23 исковых заявлений на сумму 2259,56 тыс. руб. Удовлетворено 32 иска на сумму 1508,33 тыс. руб. В результате исковой работы поступило в бюджет 2040,95 тыс. рублей.

На 1 января 2021 года количество действующих договоров аренды земли составляет 1235 шт. Площадь арендованных земельных участков равна 331,52 га. Подготовлено и отправлено арендаторам (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям) 790 расчетов и физическим лицам – 530 расчетов по арендной плате за землю на 2020 год. Подготовлено 133 акта сверок расчетов по арендной плате за землю.

Проведено 5 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, в результате которых заключено 3 договора аренды земли, общей площадью 0,96 га, на сумму 321,9 тыс. рублей.

Всего на 1 января 2021 года в местный бюджет поступило доходов от аренды земли 24 068 тыс. рублей (исполнение плана 84,7%).

По Закону Удмуртской Республики № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» поставлено на учет 213 гражданина, в том числе многодетных – 115. Всего предоставлено 90 земельных участков, в том числе 78 многодетным семьям.

По состоянию на 1 января 2021 года по муниципальному земельному контролю проведены 7 плановых проверок, 7 внеплановых проверок нарушений земельного законодательства. Выдано 10 предписаний устранения нарушений земельного законодательства. Направлено в Управление Росреестра по УР государственному инспектору 6 материалов дел. Государственным инспектором по материалам дел муниципального инспектора наложен штраф в размере 5,0 тыс. рублей.

По состоянию на 01 января 2021 года зарегистрированы в Управлении Росреестра по УР права муниципальной собственности на 286 земельных участков, из которых 74 предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование, 103 предоставлено в аренду, 2 предоставлено в безвозмездное пользование, остальные земельные участки составляют казну МО.

Также ведется работа по постановке земельных участков и объектов недвижимости на государственный кадастровый учет; по регистрации в Управлении Росреестра по УР договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков и объектов недвижимости, соглашений к ним, как в электронном виде, так и на бумажном носителе.

За 2020 год отделом оказано 425 муниципальных услуг по 17 административным регламентам, для исполнения которых в результате межведомственного взаимодействия со структурами Росреестра, Кадастровой палаты, Налоговой инспекции, ЦКО БТИ направлено 656 запросов.

Отделом ведется работа по заключению муниципальных контрактов в рамках Федерального закона № 44-ФЗ: подготовка запросов для определения начальной цены контрактов, контроль за исполнением муниципальных контрактов, приемка выполненных работ.

Начальник отдела имущества

Абдрахманова Л.А.