

Требования законодательства к установке
и оснащенность приборами учета зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной
собственности, жилых домов и помещений в многоквартирных домах

В 2009 году Государственная Дума приняла закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Помимо прочих требований, закон требует от органов местного самоуправления, собственников зданий и жилых домов установить приборы учета в достаточно жесткие сроки, а именно:

Органы местного самоуправления обязаны обеспечить оснащение зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию до 1 января 2011 года.

Собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета:

- воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию до 1 июля 2012 года

-индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета природного газа, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию до 1 января 2015 года.

Многokвартирные дома должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета воды, тепловой энергии, электрической энергии до 1 июля 2012 года.

Оснащенность приборами учета организаций бюджетной сферы муниципального образования «Город Можга» на сегодняшний день составляет:

электрической энергии – 98,8 %;
тепловой энергии – 19 %;
горячего водоснабжения – 81,7 %;
холодного водоснабжения – 56,4 %

Требуется установить 1 прибор учета электрической энергии, 17 приборов учета тепловой энергии, 11 приборов учета горячего водоснабжения, 51 прибор учета холодного водоснабжения на общую сумму 4510 тыс.руб.

Оснащенность приборами учета жилых домов на сегодняшний день составляет:

электрической энергии – 100 %;
горячего водоснабжения – 66,4 %;
холодного водоснабжения – 71,6 %

Оснащенность приборами учета помещений в многоквартирных домах на сегодняшний день составляет:

электрической энергии – 100 %;
горячего водоснабжения – 61,3 %;
холодного водоснабжения – 60,4 %

Оснащенность коллективными (общедомовыми) приборами учета на сегодняшний день составляет:

электрической энергии 9,9 %;
тепловой энергии – 55 %;
горячего водоснабжения – 20,8 %;
холодного водоснабжения – 4,7 %

Обращаем внимание Председателей правления ТСЖ, председателей домовых комитетов, претендующих на капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", что капитальный ремонт многоквартирных домов должен обязательно включать в себя выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии).

Главный специалист-эксперт отдела ЖКХ
и коммунальных тарифов Администрации
муниципального образования «Город Можга»

Савина Е.Н.