

Протокол  
публичных слушаний по вопросу внесения изменений  
в Генеральный план муниципального образования «Город Можга», утвержденный  
решением городской Думы МО «Город Можга» от 15 сентября 2010 года № 400

г. Можга

20 марта 2017 г.

Присутствовали:

Первый заместитель – заместитель главы Администрации муниципального образования «Город Можга» по строительству и жилищно-коммунальной политике Лихоманов С.В., члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Можга», утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования «Город Можга» № 268 от 28 февраля 2013 года.

Открыл публичные слушания Первый заместитель – заместитель главы Администрации муниципального образования «Город Можга» по строительству и жилищно-коммунальной политике Лихоманов С.В. Он ознакомил участников слушаний с темой публичных слушаний.

Представлены на рассмотрение проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Можга», утвержденный решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» от 15 сентября 2010 года № 400, Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 12 декабря 2016 года № 1604-р, Задание на внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Можга».

Выступления:

Начальник Управления по градостроительству и ЖКХ Иванов А.И. ознакомил участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Можга». Данным проектом предусматривается:

- Изменение границы зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в целях включения зоны Ж-1 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (схема № 1);

- Изменение границы зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в целях включения зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (схема № 1);

- Изменение границы зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в целях включения зоны Ж-1 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (схема № 2);

- Изменение границы зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в целях включения зоны Ж-1 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (схема № 3);

- Изменение границы зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в целях включения зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (схема № 3);

- Изменение границы зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в целях включения зоны Ж-1 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (схема № 3);

- Изменение границы зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в целях включения зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (схема № 3);

- Изменение границы зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в целях включения зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (схема № 3);

- Изменение границы зоны П-1 «Производственная зона» в целях включения зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (схема № 4);

- Изменение границы зоны П-1 «Производственная зона» в целях включения зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (схема № 5);

- Изменение наименования территориальной зоны Р-2 «Зона городских лесов, лесопарков» на территориальную зону Р-2 «Зона зеленых насаждений территорий общего пользования» (схема № 6).

Дольная В.А.: Убедительная просьба при принятии решения об изменении границы зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Ж-1 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» руководствоваться законом, регулирующим градостроительную деятельность и строительными нормами и правилами.

Федоров Э.Н.: Строительство объекта будет вестись на основании разрешения на строительство и проектной документации, прошедшей экспертизу.

Дольная В.А.: Мы не против строительства многоквартирного жилого дома, но при соблюдении градостроительных норм.

Лихоманов С.В.: тема публичных слушаний изменение границ территориальных зон, есть замечания по этому вопросу?

Дольная В.А.: вопросы только в частности плотности застройки с учетом площади объекта и экологической обстановки в данном районе.

Сайтова Е.С.: мы должны оценить обстановку на сегодняшний день и решить изменять границы зон или нет.

Копысова С.Л.: вопрос по заезду Чкалова. Одна пятиэтажка в этом районе уже построена, но не организован водоотводной слив, от Администрации МО «Город Можга» есть письмо, что в ближайшее время этот слив сделают, но на сегодняшний день эти обещания не выполнены.

Федоров Э.Н.: проектом была предусмотрена водоотводная канава вдоль заезда Чкалова.

Копысова С.Л.: Согласно представленной схемы № 1 планируется размещение зоны Ж-1, у меня просьба, при осуществлении проектирования объектов в границах данной зоны, предусмотреть разрывы от существующих зданий и сооружений, а также проработать вопрос ливневой канализации.

Топыркин О.Н.: считаю, что все изменения границ территориальных зон будут актуальны на сегодняшний день. В городе два застройщика, которые сносят

бараки, строят на их месте красивые многоквартирные дома, тем самым облагораживая лицо города.

Куракин Р.Р.: все нормы при проектировании и строительстве многоквартирного жилого дома должны быть соблюдены на основании проектных решений.

Лихоманов С.В.: есть ли еще вопросы у участников публичных слушаний?

Вопросов не поступило.

#### РЕШИЛИ:

Принять проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Можга», утвержденный решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» от 15 сентября 2010 года № 400.

Протокол вел  
ведущий специалист-эксперт отдела  
строительства и архитектуры  
Администрации МО «Город Можга»

Н.С. Истомина