

Разъяснения по предоставлению отсрочки внесения арендных платежей и освобождения от уплаты арендных платежей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции

Администрация муниципального образования «Город Можга» в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции сообщает о принятых на территории города Можги мерах связанных с договорами аренды имущества.

В соответствии с распоряжением Правительства Удмуртской Республики 31 марта 2020 года № 363-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Удмуртской Республики в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции», распоряжением Администрации муниципального образования «Город Можга» от 18 мая 2020 года № 152-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «Город Можга» в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции» (далее – распоряжения):

I. В отношении субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП):

1. Отсрочка внесения арендных платежей за апрель, май, июнь 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Можга», договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Можга», договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным с субъектами МСП, включенными в Единый реестр субъектов МСП, на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года.

2. Освобождение от уплаты арендных платежей за апрель, май, июнь 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Можга», договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Можга», договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным с субъектами МСП, включенными в Единый реестр субъектов МСП, осуществляющими основные виды деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской

Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях коронавирусной инфекции», в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Можга», земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Можга», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях его (их) использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

3. Согласно п. 10 распоряжений в случае, если субъект МСП, включенный в Единый реестр субъектов МСП, осуществляет основной вид деятельности в сферах, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, по заявлению такого субъекта малого и среднего предпринимательства ему могут быть предоставлены альтернативные меры поддержки, предусмотренные пунктами 5-6 распоряжений.

Таким образом, субъект МСП осуществляющий основной вид деятельности в сферах, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции вместо **освобождения** от арендной платы может выбрать **отсрочку** внесения арендных платежей за период с даты введения режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики до 1 октября 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Можга», по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Можга», договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

II. Организации и индивидуальные предприниматели (не относящиеся к субъектам МСП), осуществляющие в Удмуртской Республике деятельность в сферах, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации могут воспользоваться **отсрочкой** внесения арендных платежей за период с даты введения режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики до 1 октября 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Можга», по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Можга», по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на условиях, указанных в п.5-6 распоряжений.

Перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения

новой коронавирусной инфекции, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 434 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2020 года № 540).

Для реализации указанного выше права на отсрочку внесения арендных платежей Вам необходимо обратиться в Администрацию МО «Город Можга» и заключить дополнительное соглашение к договорам аренды.

Обращаем Ваше внимание на то, что дополнительное соглашение о предоставлении отсрочки по арендным платежам заключается только по инициативе арендатора. В случае не заключения дополнительного соглашения арендные платежи, предусмотренные к уплате в 2020 году, должны быть уплачены в соответствии с договорами аренды.