

**Пояснительная записка
по реализации программы «Управление муниципальным имуществом»
на 2015 – 2024 годы**

**подпрограмма «Управление и распоряжение имуществом муниципального
образования «Город Можга» (за исключением земельных ресурсов)
на 01 апреля 2021 года**

Сфера управления имуществом муниципального образования «Город Можга» охватывает широкий круг вопросов, таких как создание новых объектов собственности; безвозмездный прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности; приватизация и отчуждение имущества по иным основаниям, установленным законодательством; передача имущества во владение и пользование; создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений; разграничение муниципального имущества; деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот; обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Учет муниципального имущества организован на основе применения программно-технических средств. В связи с проведенной ранее модернизацией программного комплекса «БАРС – Имущество» актуализируются сведения, содержащиеся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Город Можга» (далее – Реестр). В рамках модернизации ГИС «Автоматизированная информационная система управления бюджетным процессом Удмуртской Республики» по блоку управления имуществом и земельными ресурсами Удмуртской Республики на базе программного комплекса «БАРС – Имущество» в настоящее время создана централизованная система управления имуществом и земельными ресурсами Удмуртской Республики, осуществлена конвертация и синхронизация данных участников ГИС и всей системы в целом, в результате чего все базы данных участников приведены к единому виду и работают в единой версии.

Информация об объектах учета, содержащаяся в Реестре, предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с действующим законодательством по их запросу с указанием цели получения информации в виде выписки из Реестра.

По состоянию на 01.04.2021 года учитываются 54 муниципальных учреждения, в том числе: 42 - бюджетных, 9 - казенных, 3 – автономных, 3 муниципальных унитарных предприятия, 3 управления и Администрация муниципального образования «Город Можга»; 3 908 объектов муниципального имущества, в том числе 980 объекта недвижимости.

В реестре муниципального жилищного фонда числится 223 жилых помещения, за найм в бюджет поступило 150 тыс. рублей (исполнение плана – 62,5 %).

Основными направлениями использования муниципального имущества являются:

- передача в аренду;
- передача в безвозмездное пользование;
- закрепление на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;
- закрепление на праве оперативного управления за муниципальными и казенными учреждениями;
- передача с одного уровня собственности на другой.

По состоянию на 01.04.2021 проведен 1 аукцион на право заключения договора аренды, в результате торгов передано в аренду электросетевое имущество муниципального образования «Город Можга» с годовой арендной платой 18 825 012 рублей 50 копеек без учета НДС.

По состоянию на 01 апреля 2021 года:

действует 8 договоров аренды объектов недвижимого муниципального имущества общей площадью 329,6 кв. м. и 13 договоров безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом общей площадью 2 585,08 кв. м., поступило арендной платы 3 761 тыс. рублей;

186 объектов недвижимого имущества закреплены на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями.

103 объекта недвижимого имущества закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления;

688 объектов недвижимого имущества составляют казну МО.

В связи с изменениями предметов ведения и полномочий между уровнями власти, необходимостью создания оптимальной структуры муниципальной собственности для надлежащего исполнения государственных и муниципальных полномочий реализуются мероприятия по перераспределению имущества между публично-правовыми образованиями: Российской Федерацией, Удмуртской Республикой и муниципальными образованиями в Удмуртской Республике.

В период реализации муниципальной программы в рамках разграничения полномочий будет продолжена работа по перераспределению муниципального имущества между публично-правовыми образованиями (Российской Федерацией, Удмуртской Республикой, муниципальным образованием «Город Можга»).

Реализация Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга» позволяет решать следующие задачи:

приведение структуры муниципальной собственности в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления;

привлечение инвестиций для дальнейшего развития производства;

повышение эффективности менеджмента на предприятиях;

финансирование дефицита бюджета муниципального образования «Город Можга».

В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Можга» на 2021 год, утвержденным решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» от 29.12.2020 № 33 приватизировано через процедуру публичного предложения: нежилое помещение назначение: нежилое, здравоохранения, общая площадь 76 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6, кадастровый номер: 18:29:002271:265, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Октябрьская, д. 13.

Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Можга», составили 235 тыс. рублей (2020 г. – 0).

**подпрограммы «Управление и распоряжение земельными ресурсами»
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»
на 01 апреля 2021 года**

По состоянию на 1 апреля 2021 года предоставлено в собственность за плату по заявлениям физических и юридических лиц 14 земельных участков общей площадью 2,59 га на сумму 3173,4 тыс. руб.

В результате перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земельных участков (земель), находящихся в государственной или муниципальной собственности заключено соглашений на 7 земельных участков, общей площадью 0,18 га на сумму 713,7 тыс. руб.

Аукционы по продаже земельных участков, а также на право заключения договоров аренды земельных участков в 1 квартале 2021 года не проводились.

Всего на 1 апреля 2021 года в местный бюджет поступило доходов от продажи земли 3887 тыс. рублей (исполнение плана 100%).

По состоянию на 1 апреля 2021 года претензионные письма по задолженности по арендной плате за землю должникам не направлялись. Удовлетворена (оплачена) 1 претензия прошлых периодов на сумму 25,0 тыс. руб. Направлено в суды различной инстанции 8 исковых заявлений на сумму 2775,61 тыс. руб. Удовлетворено 3 иска на сумму 535,79 тыс. руб. В результате исковой работы поступило в бюджет 95,58 тыс. рублей.

На 1 апреля 2021 года количество действующих договоров аренды земли составляет 1223 шт. Площадь арендованных земельных участков равна 344,16 га. В 2020 году ЦКО БТИ проведена новая государственная оценка кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов. Постановлением Правительства Удмуртской Республики № 583 от 27.11.2020 года утверждены результаты государственной кадастровой оценки. В связи с этим проводилась работа по внесению соответствующих изменений в части кадастровой стоимости земельных участков по всем арендаторам. Подготовлено и отправлено арендаторам (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям) 795 расчетов за землю на 2021 год. Подготовлено 95 актов сверок расчетов по арендной плате за землю.

Всего на 1 апреля 2021 года в местный бюджет поступило доходов от аренды земли 6 509 тыс. рублей (исполнение плана 95,7%).

По Закону Удмуртской Республики № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» поставлено на учет 220 граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе многодетных – 120. Всего предоставлен 91 земельный участок, в том числе 79 многодетным семьям.

По состоянию на 1 апреля 2021 года по муниципальному земельному контролю проведены 3 плановые проверки нарушений земельного законодательства. Выдано 3 предписания устранения нарушений земельного законодательства. Направлено в Управление Росреестра по УР государственному инспектору 3 материала дел.

По состоянию на 01 апреля 2021 года зарегистрированы в Управлении Росреестра по УР права муниципальной собственности на 287 земельных участков, из которых 77 предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование, 100 предоставлено в аренду, 2 предоставлено в безвозмездное пользование, остальные земельные участки составляют казну МО.

Также ведется работа по постановке земельных участков и объектов недвижимости на государственный кадастровый учет; по регистрации в Управлении Росреестра по УР договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков и объектов недвижимости, соглашений к ним, как в электронном виде, так и на бумажном носителе.

На 1 апреля 2021 года отделом оказано 99 муниципальных услуг по 17 административным регламентам, для исполнения которых в результате межведомственного взаимодействия со структурами Росреестра, Кадастровой палаты, Налоговой инспекции, ЦКО БТИ направлено 238 запросов.

Отделом ведется работа по заключению муниципальных контрактов в рамках Федерального закона № 44-ФЗ: подготовка запросов для определения начальной цены контрактов, контроль за исполнением муниципальных контрактов, приемка выполненных работ.

Начальник отдела имущества

Абдрахманова Л.А.