

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы Администрации
Муниципального образования
«Город Можга» по экономике и финансам



Е.А. Иванова

**Пояснительная записка
по реализации программы «Управление муниципальным имуществом»
на 2015 – 2020 годы**

**подпрограмма «Управление и распоряжение имуществом муниципального
образования «Город Можга» (за исключением земельных ресурсов)
за 2018 год**

Сфера управления имуществом муниципального образования «Город Можга» охватывает широкий круг вопросов, таких как создание новых объектов собственности; безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности; приватизация и отчуждение имущества по иным основаниям, установленным законодательством; передача имущества во владение и пользование; создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений; разграничение муниципального имущества; деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот; обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

По состоянию на 1 января 2018 года учитываются:

4 муниципальных унитарных предприятия, 48 муниципальных учреждений, в том числе 43 - бюджетных, 2 - казенных, 3 – автономных, а так же 3 управления и Администрация муниципального образования «Город Можга»; 4755 объектов муниципального имущества, в том числе 996 объектов недвижимости.

Основными направлениями использования муниципального имущества являются:

передача в аренду;
передача в безвозмездное пользование;
закрепление на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;
закрепление на праве оперативного управления за муниципальными и казенными учреждениями;
передача с одного уровня собственности на другой.

В целях сокращения бюджетных расходов на содержание муниципального имущества ведется работа по привлечению частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений.

По состоянию на 1 января 2018 года:

111 объектов недвижимого имущества общей площадью 123,1 тыс. кв. м закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления;

167 объектов недвижимого имущества общей площадью 80,9 тыс. кв. м закреплены на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

действует 7 договоров аренды объектов недвижимого муниципального имущества общей площадью 752,0 кв. м. и 17 договоров безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом общей площадью 3756,2 кв. м.

Учет муниципального имущества организован на основе применения программно-технических средств. В целях совершенствования системы учета осуществляются мероприятия по модернизации установленного программного комплекса.

Информация об объектах учета, содержащаяся в Реестре, предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с действующим законодательством по их запросу с указанием цели получения информации в виде выписки из Реестра.

В соответствии с Прогнозным планом приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга» на плановый период, утверждаемым решением городской Думы муниципального образования «Город Можга», проводится приватизация объектов муниципальной собственности.

Реализация Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга» позволяет решать следующие задачи:

приведение структуры муниципальной собственности в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления;

привлечение инвестиций для дальнейшего развития производства;

повышение эффективности менеджмента на предприятиях;

финансирование дефицита бюджета муниципального образования «Город Можга».

В связи с изменениями предметов ведения и полномочий между уровнями власти, необходимостью создания оптимальной структуры муниципальной собственности для надлежащего исполнения государственных и муниципальных полномочий реализуются мероприятия по перераспределению имущества между публично-правовыми образованиями: Российской Федерацией, Удмуртской Республикой и муниципальными образованиями в Удмуртской Республике.

В период реализации муниципальной программы в рамках разграничения полномочий будет продолжена работа по перераспределению муниципального имущества между публично-правовыми образованиями (Российской Федерацией, Удмуртской Республикой, муниципальным образованием «Город Можга»).

Сведения о достигнутых значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной подпрограммы по состоянию на 01.01.2018 г. приведены в Форме 1.

Отчет о финансовой оценке применения мер муниципального регулирования в части установления для муниципальных унитарных предприятий, учредителем которых является муниципальное образование «Город Можга», нормы о перечислении части прибыли, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в бюджет муниципального образования «Город Можга» приведен в Форме 2.

подпрограмма «Управление и распоряжение земельными ресурсами» за 2018 год

В 2018 году предоставлено в собственность за плату по заявлениям физических и юридических лиц 48 земельных участков общей площадью 4,28 га на сумму 1601,25 тыс. руб.

В результате перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земельных участков (земель), находящихся в государственной или муниципальной собственности заключено соглашений на 14 земельных участков, общей площадью 0,33 га на сумму 1106,6 тыс. руб.

Проведены аукционы на право заключения договоров аренды 5 земельных участков, площадью 1,38 га для строительства складов, объектов придорожного сервиса, легкой промышленности, для размещения площадки по продаже автомобилей, на общую сумму годовой арендной платы 992,57 тыс. руб.

Проведены аукционы по продаже земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, в результате которых заключено 6 договоров купли-продажи земельных участков, площадью 0,5 га, на сумму 3921,2 тыс. руб.

Всего в 2018 году в местный бюджет поступило доходов от продажи земли 8411,0 тыс. рублей (при плане – 8410,0 тыс. руб.).

В 2018 году отделом проводилась претензионно-исковая работа по снижению задолженности по арендной плате за землю:

- направлено 202 претензионных письма на общую сумму задолженности по арендной плате за землю 14839,8 тыс. рублей, удовлетворено претензий 125 на общую сумму 12851,8 тыс. рублей. В результате претензионной работы поступило в бюджет 1925,4 тыс. рублей.

- направлено в суды различной инстанции 33 исковых заявления на сумму 11950,8 тыс. руб. Удовлетворен 31 иск на сумму 11044,8 тыс. руб. В результате исковой работы поступило в бюджет 2907,45 тыс. рублей.

- проведено 5 заседаний экономического совета с приглашением 27 должников по арендной плате за землю на сумму 880,08 тыс. руб. В результате поступило в бюджет 679,9 тыс. руб.

На 1 января 2019 года количество действующих договоров аренды земли составляет 1276 шт., в которых 785 арендаторов. Площадь арендованных земельных участков равна 324,33 га. Подготовлено и отправлено арендаторам 785 расчетов по арендной плате за землю на 2018 год. Подготовлено 163 акта сверок расчетов по арендной плате за землю. Всего в 2018 году в местный бюджет поступило доходов от аренды земли 22554,0 тыс. рублей (при плане 21 985,0 тыс. руб.).

По Закону Удмуртской Республики № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» поставлено на учет 264 граждан, в том числе многодетных семей – 159. Всего предоставлено 90 земельных участков, в том числе 78 многодетным семьям (в 2018 - 15 земельных участков).

По состоянию на 01 января 2019 года зарегистрированы в Управлении Росреестра по УР права муниципальной собственности на 155 земельных участков (в 2018 на 22 земельных участка). Также ведется работа по постановке земельных участков на государственный кадастровый учет; по регистрации в Управлении Росреестра по УР договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков, соглашений к ним, как в электронном виде, так и на бумажном носителе.

В 2018 году отделом оказано 270 муниципальных услуг по 14 административным регламентам, для исполнения которых в результате межведомственного взаимодействия со структурами Росреестра, Кадастровой палаты, Налоговой инспекции направлено 845 запросов.

По муниципальному земельному контролю проведено 43 проверки нарушений земельного законодательства. Выдано 39 предписаний устранения нарушений земельного законодательства, из которых 4 предписания исполнено, остальные находятся на исполнении. Направлено в Управление Росреестра по УР государственному инспектору 23 материала дел. Государственным инспектором по материалам дел муниципального земельного инспектора наложено штрафов на сумму 65 тыс. рублей.

Сведения о достигнутых значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной подпрограммы по состоянию на 01.01.2019 г. приведены в Форме 1.