**Пояснительная записка
по реализации программы «Управление муниципальным имуществом»
на 2015 – 2025 годы
на 01 января 2023 года**

подпрограмма «Управление и распоряжение имуществом муниципального образования «Город Можга» (за исключением земельных ресурсов)

Сфера управления имуществом муниципального образования «Город Можга» охватывает широкий круг вопросов, таких как создание новых объектов собственности; безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности; приватизация и отчуждение имущества по иным основаниям, установленным законодательством; передача имущества во владение и пользование; создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений; разграничение муниципального имущества; деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот; обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Учет муниципального имущества организован на основе применения программно-технических средств. В связи с проведенной ранее модернизацией программного комплекса «БАРС – Имущество» актуализируются сведения, содержащиеся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Город Можга» (далее – Реестр). В рамках модернизации ГИС «Автоматизированная информационная система управления бюджетным процессом Удмуртской Республики» по блоку управления имуществом и земельными ресурсами Удмуртской Республики на базе программного комплекса «БАРС – Имущество» в настоящее время создана централизованная система управления имуществом и земельными ресурсами Удмуртской Республики, осуществлена конвертация и синхронизация данных участников ГИС и всей системы в целом, в результате чего все базы данных участников приведены к единому виду и работают в единой версии.

Информация об объектах учета, содержащаяся в Реестре, предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с действующим законодательством по их запросу с указанием цели получения информации в виде выписки из Реестра.

По состоянию на 01.01.2023 года учитываются 54 муниципальных учреждения, в том числе: 42 - бюджетных, 5 - казенных, 3 – автономных, 3 муниципальных унитарных предприятия, а также 3 управления и Администрация муниципального образования «Город Можга»; 4 231 объектов муниципального имущества, в том числе 1 002 объектов недвижимости.

В реестре муниципального жилищного фонда числится 168 жилых помещений, за найм в бюджет поступило 974 тыс. рублей (исполнение плана – 104,1 %).

Основными направлениями использования муниципального имущества являются:

- передача в аренду;
- передача в безвозмездное пользование;
- закрепление на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;
- закрепление на праве оперативного управления за муниципальными и казенными учреждениями;
- передача с одного уровня собственности на другой.

На текущую дату в перечни особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями, включены 1 162

объекта, исключено 52 объекта. В результате обращений руководителей муниципальных учреждений и предприятий списано 19 объектов движимого имущества.

По состоянию на 01.01.2023 года:

действует 9 договоров аренды объектов недвижимого муниципального имущества общей площадью 312,3 кв. м и 21 договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом общей площадью 29 174,10 кв. м, поступило арендной платы 19 098 тыс. рублей (исполнение плана – 100,2 %).

231 объектов недвижимого имущества закреплены на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями.

355 объектов недвижимого имущества закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления.

В связи с изменениями предметов ведения и полномочий между уровнями власти, необходимостью создания оптимальной структуры муниципальной собственности для надлежащего исполнения государственных и муниципальных полномочий реализуются мероприятия по перераспределению имущества между публично-правовыми образованиями: Российской Федерацией, Удмуртской Республикой и муниципальными образованиями в Удмуртской Республике.

В период реализации муниципальной программы в рамках разграничения полномочий будет продолжена работа по перераспределению муниципального имущества между публично-правовыми образованиями (Российской Федерацией, Удмуртской Республикой, муниципальным образованием «Город Можга»).

Реализация Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга» позволяет решать следующие задачи:

приведение структуры муниципальной собственности в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления;

привлечение инвестиций для дальнейшего развития производства;

повышение эффективности менеджмента на предприятиях;

финансирование дефицита бюджета муниципального образования «Город Можга».

В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Можга» на 2022 год, утвержденным решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» от 29.12.2021 № 92 (в редакции Решений городской Думы муниципального образования «Город Можга» от 25 февраля 2022 года № 114, от 20 апреля 2022 № 139, от 28 сентября № 159) приватизировано следующее имущество:

через аукцион: здание склада ГСМ, назначение: складское, 1-этажный, общая площадь 34,2 кв. м., кадастровый номер: 18:29:005499:525, и земельный участок под ним кадастровый номер 18:29:005499:513, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, улица Фалалеева, д. 14.

через аукцион: нежилые помещения, назначение: нежилое, торгового назначения, общая площадь 32,2 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане № 9, кадастровый номер: 18:29:004515:1680, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, Наговицынский микрорайон, д. 32.

через публичное предложение: помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 114 кв.м., этаж: цокольный, кадастровый номер: 18:29:004516:421, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Весенняя, д.12.

через аукцион: Единый недвижимый комплекс, назначение: иное сооружение (КЭС), (Состав объекта недвижимости: 1. Гараж на 8 автомашин /КЭС/ - общая площадь 218,0 кв.м., количество этажей – 1, материал стен – кирпич, 2. Здание конторы /старое/ с котельной КЭС /насосная/ общая площадь 411,1 кв.м., количество этажей – 2, материал стен – кирпич, 3. Мастерская на территории КЭС/Адм. здание/ общая площадь 313,2 кв.м., количество этажей – 1, материал стен – кирпич, 4. Склад электросети

/зап.части/ общая площадь - 73,4 кв.м., количество этажей – 1, материал стен – кирпич, 5. Забор из плит, протяженность 156,0 м), кадастровый номер: 18:29:002224:87, и земельный участок под ним, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная база, общая площадь 3 977+/-22 кв.м., кадастровый номер: 18:29:002224:35, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Казанская, д. 1

Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Можга», составили 6 232 тыс. рублей (исполнение плана – 100,5 %).

За 2022 год зарегистрированы:

- право муниципальной собственности на 118 объектов недвижимого имущества;
- право хозяйственного ведения на 53 объекта;
- право оперативного управления на 1 объект;
- 3 соглашения к договору аренды недвижимого имущества;
- 1 договор аренды недвижимого имущества;
- 4 договора купли-продажи недвижимого имущества.

Прекращено право хозяйственного ведения на 4 объекта, право оперативного управления на 10 объектов, 1 объект недвижимого имущества снят с государственного кадастрового учета.

В судебном порядке признано право муниципальной собственности на 69 объектов, относящихся к категории бесхозяйных объектов недвижимости, 6 объектов недвижимого имущества поставлены на учет в качестве бесхозяйных, в Можгинский районный суд поданы иски о признании права муниципальной собственности на 182 объектов, относящихся к категории бесхозяйных объектов недвижимости.

По состоянию на 01.01.2023 года направлено 90 претензионных писем по задолженности за найм.

На 1 января 2023 года было проведено 4 внеплановых выездных проверок соблюдения требований земельного законодательства в рамках муниципального земельного контроля. По результатам проверок собственникам и арендаторам земельных участков были выданы предписания об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства. Также направлено 10 предостережений. В 2022 году в условиях санкционных ограничений и запретов проверки соблюдения требований земельного законодательства запрещены.

Отдел реализует отдельные государственные полномочия, предусмотренные Законом Удмуртской Республики от 14 марта 2013 года № 8-РЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», связанные с распоряжением имущества, находящимся в оперативном управлении Министерства социальной политики и труда Удмуртской Республики.

Постановлением Администрации муниципального образования "Город Можга" № 1864 от 30.12.2021 утвержден Порядок проведения проверок использования по назначению и сохранности жилых помещений специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Постановлением Администрации муниципального образования "Город Можга" № 14.1 от 12.01.2022 утвержден план проведения проверок использования по назначению и сохранности жилых помещений специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2022 году (далее – План).

Согласно Плану за 2022 год было обследовано 73 жилых помещений специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики. По результатам проверок подготовлены соответствующие Акты.

Постановлением Администрации от 06.12.2017 № 1841 утвержден Порядок проведения проверок целевого, эффективного использования и сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга» и переданного муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления.

Постановлением Администрации от 10.12.2021 № 1717 утвержден План проведения проверок целевого, эффективного использования и сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга» и переданного муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления на 2022 год (далее – План).

В соответствии с Планом проведены 4 выездные проверки. Субъектами проверок стали:

- Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры «Дубитель» города Можги;
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 5 компенсирующей направленности" города Можги;
- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Авиационно-технический спортивный клуб" города Можги;
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 9 общеразвивающей направленности" города Можги.

По результатам проверок подготовлены соответствующие Акты.

подпрограмма «Управление и распоряжение земельными ресурсами» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»

По состоянию на 1 января 2023 года предоставлено в собственность за плату по заявлениям физических и юридических лиц 30 земельных участков общей площадью 4,48 га на сумму 6805,0 тыс. руб.

В результате перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земельных участков (земель), находящихся в государственной или муниципальной собственности заключено соглашений на 5 земельных участка, общей площадью 0,19 га на сумму 1128,65 тыс. руб.

Всего на 1 января 2023 года в местный бюджет поступило доходов от продажи земли 11416 тыс. рублей (исполнение плана 101,4 %)

По состоянию на 1 января 2023 года направлено 42 претензионных письма по задолженности по арендной плате за землю на сумму 8398,07 тыс. руб. Удовлетворено (оплачено) 8 претензий на сумму 526,84 тыс. руб. Направлено в суды различной инстанции 6 исковых заявления на сумму 1695,29 тыс. руб. Удовлетворено 3 иска на сумму 437,03 тыс. руб. В результате исковой работы поступило в бюджет 1749,17 тыс. рублей.

На 1 января 2023 года количество действующих договоров аренды земли составляет 1266 шт. Площадь арендованных земельных участков равна 350,9 га. Подготовлено и отправлено арендаторам (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям) 795 расчетов, арендаторам физическим лицам за индивидуальное жилищное строительство в количестве 503.

Подготовлено 120 актов сверки расчетов по арендной плате за землю.

Всего на 1 января 2023 года в местный бюджет поступило доходов от аренды земли 29 700 тыс. рублей (исполнение плана 99,2%).

По Закону Удмуртской Республики № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» поставлено на учет 230 граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе многодетных – 131. Всего предоставлено 94 земельных участков, в том числе 82 многодетным семьям.

По состоянию на 01 января 2023 года зарегистрированы в Управлении Росреестра по УР права муниципальной собственности на 318 земельных участков, из которых 150 предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование, 102 предоставлено в аренду, 2 предоставлено в безвозмездное пользование, остальные земельные участки составляют казну МО.

Также ведется работа по постановке земельных участков и объектов недвижимости на государственный кадастровый учет; по регистрации в Управлении Росреестра по УР договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков и объектов недвижимости, соглашений к ним, в электронном виде через Портал Управления Росреестра по УР.

На 1 января 2023 года отделом оказано 360 муниципальных услуг по 17 административным регламентам, для исполнения которых в результате межведомственного взаимодействия со структурами Росреестра, Кадастровой палаты, Налоговой инспекции, ЦКО БТИ направлено 520 запросов.

С 01 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон № 518-ФЗ от 30.12.2020 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Ведется работа по вовлечению в налоговый оборот ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории города Можги. Общее количество объектов недвижимости на начало действия Закона составляет 12905. На 1 января 2023 года отработаны перечни земельных участков, объектов недвижимости, помещений, направленные Управлением Росреестра в адрес Администрации в количестве 8618. По письмам Администрации снято с государственного кадастрового учета 122 земельных участков, 534 объектов недвижимости (дублирующие сведения). Зарегистрировано право муниципальной собственности на 76 объектов недвижимости. Направлены запросы в БТИ, иные органы - 2948, зарегистрированы в управлении Росреестра права собственности непосредственно правообладателями объектов после их информирования отделом – 831. Доля объектов недвижимости, по которым проведены мероприятия по выявлению правообладателей и обеспечению внесения в ЕГРН сведений о правообладателях в рамках Закона составляет 40,27 %.

С 01 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 05.04.2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («гаражная амнистия»). Проводится консультирование граждан по оформлению прав на земельные участки и гаражи в упрощенном порядке. Проводится в Управлении Росреестра по УР регистрация прав собственности объектов недвижимости и земельных участков за граждан. По состоянию на 1 января 2023 года зарегистрированы права собственности на 17 земельных участков и 15 зданий гаражей.

Отделом ведется работа по заключению муниципальных контрактов в рамках Федерального закона № 44-ФЗ: подготовка запросов для определения начальной цены контрактов, контроль за исполнением муниципальных контрактов, приемка выполненных работ.

Начальник отдела имущества

Абдрахманова Л.А.