

О ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

С 01.05.2015 осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании договора управления (ст. 162 ЖК РФ) на территории Удмуртской Республики возможно только на основании лицензии на ее осуществлении, выдаваемой Госжилинспекцией УР (ч.1 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Закон 255).

Управляющие организации уже осуществляющие такую деятельность должны получить такую лицензию до 01.05.2015.

При предоставлении лицензии сведения об этом вносятся в реестр лицензий Удмуртской Республики. В данном реестре в отношении каждой управляющей организации содержится информация о многоквартирных домах, которыми она вправе управлять. Законодательством РФ собственникам предоставлено право решить вопрос об отказе от услуг управляющей организации на этапе предоставления лицензии.

В силу ч. 6 ст. 7 Федеральным законом от 21.07.2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в случае, если в срок до 1 апреля 2015 года юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии осуществляют данную деятельность и сведения о таких домах подлежат внесению в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы об обращении с заявлением о предоставлении лицензии в порядке, установленном статьей 197 ЖК РФ.

В течение одного месяца со дня информирования указанных собственников они вправе принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выборе иного способа управления.

В течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания собственников помещений в таком доме орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, должен быть уведомлен о принятом решении путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в таком доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме не вносятся в реестр лицензий субъекта РФ.