

Условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы являются:

- возможность получения членами (членом) молодой семьи в банке или иной кредитной организации ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение или строительство жилья на сумму, достаточную для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- и (или) наличие у членов (члена) молодой семьи денежных вкладов на счетах в банках и (или) иных кредитных организациях или средств материнского (семейного) капитала;

- и (или) наличие у членов (члена) молодой семьи в собственности объектов недвижимого имущества, в том числе незавершенного объекта индивидуального жилищного строительства, и (или) транспортных средств.

Доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, могут быть подтверждены молодой семьей на основании одного или нескольких из следующих документов (копий документов):

1) справка банка о размере ипотечного кредита (займа), который банк готов предоставить члену (членам) молодой семьи для приобретения (строительства) жилья, с указанием цели и срока его предоставления;

2) выписка из лицевого счета банка о наличии денежных средств, находящихся на счете членов (члена) молодой семьи;

3) договор займа, заключенный с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его предоставления и выписку из лицевого счета банка о наличии денежных средств, находящихся на счете указанной организации или физического лица;

4) отчет независимого эксперта об оценке объектов недвижимого имущества или заключение о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенные оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) заключение независимого эксперта о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенное оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также копии технических паспортов указанных транспортных средств;

6) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал и справка из территориального органа Пенсионного фонда России о размере материнского (семейного) капитала с учетом индексации.