

Предоставление жилищных займов

Жилищные займы предоставляются:

- под **7 процентов годовых на срок до 20 лет** - на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт и приобретение жилых помещений;

- под **7 процентов годовых на срок до 5 лет** - на строительство объектов инженерной инфраструктуры (строительство сетей, приобретение и монтаж оборудования инженерно-технического обеспечения индивидуальных жилых домов) в части теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения;

- под **5 процентов годовых на срок до 7 лет** - на строительство объектов инженерной инфраструктуры (строительство сетей, приобретение и монтаж оборудования инженерно-технического обеспечения индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки) в части газоснабжения.

Членам молодых семей, молодым специалистам из числа граждан, указанных в Перечне, и многодетным семьям жилищные займы предоставляются под 5% годовых.

Жилищные займы предоставляются для следующих целей:

- 1) строительство (реконструкция) жилых помещений;
- 2) приобретение жилых помещений, в том числе в строящихся жилых домах;
- 3) капитальный ремонт жилых помещений;
- 4) строительство объектов инженерной инфраструктуры (строительство сетей, приобретение и монтаж оборудования инженерно-технического обеспечения индивидуальных жилых домов (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение));
- 5) строительство объектов инженерной инфраструктуры (строительство сетей, приобретение и монтаж оборудования инженерно-технического обеспечения индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки) в части газоснабжения.

(пп. 5 введен постановлением Правительства УР от 24.08.2021 N 437)

Заемщиком по жилищным займам на цели:

- 1) строительство (реконструкция) жилых помещений;
- 2) приобретение жилых помещений, в том числе в строящихся жилых домах;
- 3) капитальный ремонт жилых помещений;
- 4) строительство объектов инженерной инфраструктуры (строительство сетей, приобретение и монтаж оборудования инженерно-технического обеспечения индивидуальных жилых домов (газификация, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение));
- 5) строительство объектов инженерной инфраструктуры (строительство сетей, приобретение и монтаж оборудования инженерно-технического обеспечения индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки) в части газоснабжения,

может быть работающий гражданин в возрасте от 18 лет до 65 лет (65 лет - предельный возраст окончания срока возврата жилищного займа), при наличии в совокупности следующих условий:

1) гражданин должен относиться к категории граждан, указанных в Перечне категорий работающих граждан, имеющих право на получение за счёт средств Удмуртской Республики жилищных займов;

2) гражданин должен состоять на учёте в Администрации муниципального образования в Удмуртской Республике в соответствии с регистрацией по месту жительства в качестве нуждающегося в получении жилищного займа.

Гражданин в возрасте **от 18 лет до 70 лет** (70 лет - предельный возраст окончания срока возврата жилищного займа), относящийся к **категории инвалидов и (или) семей, имеющих детей-инвалидов**, состоящий на учете в Администрации муниципального образования «Город Можга» в качестве нуждающегося в получении жилищного займа, может быть Заемщиком по жилищным займам на строительство объектов инженерной инфраструктуры (строительство сетей, приобретение и монтаж оборудования инженерно-технического обеспечения индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки) в части газоснабжения (пункт введен постановлением Правительства УР от 24.05.2022 N 268).