

ПРОЕКТ
местных нормативов градостроительного проектирования
на территории муниципального образования «Город Можга»

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Город Можга» (далее - Нормативы) - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Можга объектами местного значения в областях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Можга.

2. Перечень используемых сокращений

Таблица 1

| Сокращение | Слово/ словосочетание |
|------------|--|
| РНГП УР | Региональные нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденные Постановлением Правительства УР от 16.07.2012 № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике» |
| СЗЗ | санитарно-защитные зоны |
| ОКС | объекты капитального строительства |
| СниП | строительные нормы и правила |
| СанПиН | санитарные правила и нормативы |
| СН | санитарные нормы |
| СП | свод правил |
| КЛ | кабельные линии |

3. Термины и определения

В нормативах применены следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа может утверждаться органом местного самоуправления городского округа.

3.2 градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

3.3 градостроительная документация, документы градостроительного проектирования - документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории).

3.4 зонирование- установление границ территориальных зон с регламентами их использо-

вания по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации.

3.5 гостевая стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

3.6 естественная экологическая система (экосистема) - объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией.

3.7 зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.8 зоны (территории) исторической застройки - включают в себя всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т. е. до середины 50-х гг. XX века.

3.9 историческая среда - городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки.

3.10 категория автомобильной дороги - характеристика, определяющая технические параметры автомобильной;

3.11 категория дороги (проектная) - критерий, характеризующий значение автомобильной дороги в общей транспортной сети страны и определяемый интенсивностью движения на ней. В соответствии с категорией назначаются все технические параметры дороги.

3.12 красная линия - граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях.

3.13 линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

3.14 межмагистральные территории - территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примыкающих территорий.

3.15 микрорайон (квартал) - планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

3.16 объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

3.17 объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения городского округа - объекты капитального строительства, иные объекты, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа согласно перечню вопросов местного значения, установленному законодательством Российской Федерации об общих принципах организации местного самоуправления, и в пределах переданных государственных полномочий.

3.18 объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования. Объекты благоустройства территории местного (муниципального) значения городского округа - объекты благоустройства в границах территорий общего пользования и (или) рекреационных зон.

3.19 озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой распо-

лагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно- деловых и других территориальных зон, не менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

3.20 пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

3.21 примагистральная территория - территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой.

3.22 природный объект - Естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства.

3.23 территориальная доступность, уровень территориальной доступности - для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения - . расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов - определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

3.24 территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

3.25 транспортная инфраструктура: - комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

3.26 улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города.

3.27 улично-дорожная сеть (УДС) - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно- мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

3.28 Понятия, не указанные в настоящем пункте, употребляются в значениях, определенных действующим законодательством.

4. Основная часть.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Город Можга» и максимально допустимого уровня территориально доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Можга»

4.1 Объекты местного значения в области образования.

Таблица 2

| Наименование объекта | Наименование расчетного показателя, ед. изм. | Значение расчетного показателя |
|--|--|--------------------------------|
| Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ), Специализированные ДОУ, Оздоровительные ДОУ | Уровень обеспеченности, место | В соответствии с РНГП УР |
| | Размер земельного участка, кв. м/место | В соответствии с РНГП УР |
| | Радиус обслуживания, м | 300 |

| | | |
|---|---|---|
| Общеобразовательное учреждение (школа) | Уровень обеспеченности, учащийся | В соответствии с РНГП УР. Примечание: Уровень охвата школьников I - IX классов - 100%, X - XI классов - 75%. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона |
| | Размер земельного участка, кв. м/учащийся | В соответствии с РНГП УР |
| | Радиус обслуживания, м | В соответствии с РНГП УР |
| Детские школы искусств, школы эстетического образования | Уровень обеспеченности, место | В соответствии с РНГП УР |
| | Размер земельного участка, кв. м/место | По заданию на проектирование |
| | Радиус обслуживания, м | По заданию на проектирование |
| Примечание: 1) Крытые бассейны для дошкольников - по заданию на проектирование. 2) Пути подходов к дошкольным учреждениям и начальным классам общеобразовательных школ не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. В случаях пересечения необходима организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (подземные и надземные). | | |

4.2 Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта.

Таблица 3

| Наименование объекта | Наименование расчетного показателя, ед. изм. | Значение расчетного показателя |
|---|---|--------------------------------|
| Спортивные залы | Уровень обеспеченности, кв.м | В соответствии с РНГП УР |
| | Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек | По заданию на проектирование |
| Плавательные бассейны | Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды на 1000 чел | 20-25 |
| | Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек | По заданию на проектирование |
| Плоскостные сооружения | Уровень обеспеченности, тыс. кв.м | В соответствии с РНГП УР |
| | Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек | В соответствии с РНГП УР |
| Примечание: Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45 | | |

4.3 Объекты местного значения городского округа в области здравоохранения.

Таблица 4

| Наименование объекта | Наименование расчетного показателя, ед. изм. | Значение расчетного показателя |
|------------------------------------|--|--|
| Поликлиники и их филиалы в городе | Посещений в смену | В соответствии с РНГП УР |
| | Размер земельного участка, кв. м/место | В соответствии с РНГП УР |
| | Радиус обслуживания, м | 1000 |
| Раздаточные пункты молочной кухни | Уровень обеспеченности, м ² общ. площади на 1 ребенка | В соответствии с РНГП УР |
| | Размер земельного участка, кв. м/учащийся | Встроенные |
| | Радиус обслуживания, м | 500 |
| Аптеки | Объекты | В соответствии с РНГП УР |
| | Размер земельного участка, кв. м/место | В соответствии с РНГП УР |
| | Радиус обслуживания, м | 500 |
| Станция (подстанция) скорой помощи | Автомобиль | В соответствии с РНГП УР: 0,1 на 1000 жителей |
| | Размер земельного участка | В соответствии с РНГП УР |
| | Радиус обслуживания, м | В пределах зоны 15- минутной доступности на специальном автомобиле |

4.4 Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения в границах городского округа.

4.4.1. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и УДС города следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими объектами, расположенными в прилегающих к муниципальному образованию «Город Можга» муниципальных районах объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Структура УДС должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

4.4.2. Затраты времени в городе на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 мин.

4.4.3 Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, требуемое число машино-мест для хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, определяемого соотношением числа автомобилей на 1000 человек. Уровень автомобилизации определяется в соответствии с РНГП УР.

4.4.4 Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе УДС следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог города следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 5.

Категории улиц и дорог города.

Таблица 5

| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
|---|--|
| Магистральные улицы общегородского значения: 2-го класса - регулируемого движения | <p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения. Движение регулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части.</p> |
| Магистральные улицы районного значения | <p>Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.</p> <p>Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.</p> |
| Улицы и дороги местного значения: | |
| - улицы в зонах жилой застройки | <p>Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.</p> |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | <p>Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.</p> |
| - улицы и дороги в производственных зонах | <p>Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.</p> |

4.4.5 Расчетные параметры улиц и дорог городов должны соответствовать таблице 6.

Таблица 6

| Категория дорог и улиц, класс | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых с виражом/ без виража, м | Наибольший продольный склон, % | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м |
|---|-----------------------------------|---------------------------|---|---|--------------------------------|---|---|--|
| Магистральные улицы общегородского значения: Iв | 70 | 3,25-3,75 | 4-6 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | 3,0 |
| | 60 | | | 170/220 | 70 | 1700 | 600 | |
| | 50 | | | 110/140 | 70 | 1000 | 400 | |
| Магистральные улицы районного значения | 70 | 3,25-3,75 | 2-4 | 230/310 | 60 | 2600 | 800 | 2,25 |
| | 60 | | | 170/220 | 70 | 1700 | 600 | |
| | 50 | | | 110/140 | 70 | 1000 | 400 | |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | | |
| улицы в жилых зонах застройки: II | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| | 40 | | | 70/80 | 80 | 600 | 250 | |
| | 30 | | | 40/40 | 80 | 600 | 200 | |
| улицы в общественно деловых и торговых зонах | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| | 40 | | | 70/80 | 80 | 600 | 250 | |
| | 30 | | | 40/40 | 80 | 600 | 200 | |
| улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2-4 | 110/140 | 60 | 1000 | 400 | 2,0 |
| Пешеходные улицы и площади: | | | | | | | | |
| Пешеходные улицы и площади | | по расчету | по расчету | | 50 | | | по проекту |

Примечания

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно - гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3. Для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

6. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

7. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

8. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

4.5. Объекты охраны окружающей среды.

4.5.1 При планировке и застройке города Можги следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории города Можги необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

4.5.2 Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктуры запрещается:

а) по экологическим требованиям:

- на землях зеленых зон города, если проектируемые объекты не предназначены для целей отдыха, спорта или обслуживания этих зон;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

б) по требованиям безопасности и возможных экологических последствий:

- в зонах охраны гидрометеорологических станций;

4.5.3 В городе Можге необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

4.5.4 Время доступности городски парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть, не более 30 мин.

4.5.5 Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м, не менее, размещаемых:

- по оси улиц - 18;
- с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

4.5.6 Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси | |
|---|--|------------|
| | ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: | | |
| - газопровод, канализация | 1,5 | |
| - тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| - водопровод, дренаж | 2,0 | |
| - силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |
| Примечания | | |
| 1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра. | | |
| 2. Расстояния от воздушных линий электропередачи (ВЛ) до деревьев следует принимать в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), | | |
| 3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений. | | |

4.5.7. Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте.

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зоны отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м² на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

4.5.8 Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории города Можга должна соответствовать таблице 8.

Таблица 8

| Озелененные территории общего пользования | Площадь озеленения территорий общего пользования, кв.м на одного человека | | | |
|---|---|-----------------|---------------|--------------------|
| | крупнейших, крупных и больших городов | средних городов | малых городов | сельских поселений |
| Общегородские территории | 10 | 7 | 8 | 12 |
| Жилые районы | 6 | 6 | --- | --- |

4.5.9 Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон, чел./га, должно быть не более:

- для городских парков 100;
- парков зон отдыха 70.

4.5.10 Дорожно - тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения крат-

чайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). При трассировке путей для МГН следует обеспечивать их освещение и не превышать уклоны: продольный - не более 8 %, поперечный - не более 2 %, ширину дорожки - не менее 1 м, а также предусматривать карманы для отдыха и разворота коляски через каждые 100-150 м.

4.5.11 Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

4.6. Объекты местного значения городского округа в области энергоснабжения населения и средств связи.

4.6.1 Электроснабжение городского округа следует предусматривать как от существующих источников питания, так и от локальных проектируемых энергетических объектов. Локальные электрогенерирующие установки, работающие, как правило, на газовом топливе, следует размещать во вновь строящихся, расширяемых и реконструируемых отопительных, промышленно-отопительных и промышленных котельных, превращая последние в ТЭЦ малой мощности;

4.6.2 электрические подстанции глубокого ввода следует размещать в центре нагрузок, за пределами жилых кварталов на расстоянии, обеспечивающем защиту жилых и общественных зданий от шума и электромагнитных излучений до нормируемых уровней;

4.6.3 на селитебной территории городского округа электрические подстанции глубокого ввода должны предусматриваться закрытого типа;

4.6.4 распределительные и трансформаторные подстанции (РП и ТП) напряжением до 10 кВ необходимо предусматривать закрытого типа;

В спальнях корпусов различных учреждений, в школьных и других учебных заведениях и т.п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

4.6.5 Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять: для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей; для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 9.

Укрупненные показатели электропотребления.

Таблица 9

| Степень благоустройства городского округа | Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
|---|--|---|
| оборудованные стационарными электроплитами: | | |
| - без кондиционеров | 1530 | 4680 |
| - с кондиционерами | 1800 | 5130 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата): | | |
| - без кондиционеров | 1890 | 4770 |
| - с кондиционерами | 2160 | 5220 |
| Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): - не оборудованные стационарными электроплитами | 855 | 3690 |
| - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1215 | 3960 |

Примечания

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

4.6.6 При сборе данных об энергопотребностях существующих (энергоаудит), реконструируемых и намеченных к строительству объектов следует исходить из целесообразности покрытия энергетических потребностей за счет когенерационных способов совместного производства электрической и тепловой энергии как на объектах большой энергетики - теплоэлектростанциях с разветвленными и протяженными тепловыми сетями (теплофикация), так и на объектах малой (распределенной) энергетики, включая автономные энергоисточники, возобновляемые источники энергии и новые энерготехнологии.

4.6.7 Электроснабжение города Можги следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

4.6.8 Электроснабжение города Можги должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

4.6.9 Тепловые электростанции следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок за пределами городских территорий, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам. Размеры санитарно-защитных зон от тепловых электростанций до границ жилой и общественной застройки следует определять с учетом требований пункта 8.6. СП 42.13330.2016.

4.6.10 Размещать ВЛ напряжением 110 кВ и выше необходимо только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенного пункта города Можги, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

4.6.11 Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать кабельными линиями.

4.6.12 При реконструкции городов следует предусматривать вынос существующих ВЛ напряжением 35-110 кВ и выше за пределы жилых и общественно-деловых зон или замену ВЛ1 кабельными.

4.6.13 Во всех территориальных зонах города Можги при застройке зданиями в четыре этажа и выше электрические сети напряжением 20 кВ и выше следует предусматривать кабельными линиями.

4.6.14 При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.

4.6.15 Теплоснабжение муниципального образования «Город Можга» следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения. Энергогенерирующие сооружения и устройства предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных или коммунальных зон. Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон. В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также однодвухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 10.

Таблица 10

| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, га, работающих | |
|---|--|-------------------------|
| | на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| До 5 | До 5 | 0,7 |
| От 5 » 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| Св. 10» 50 (св. 12» 58) | 2,0 | 1,5 |
| » 50 » 100 (» 58 » 116) | 3,0 | 2,5 |
| » 100» 200 (» 116» 233) | 3,7 | 3,0 |
| » 200 » 400 (» 233 » 466) | 4,3 | 3,5 |

Примечания

1 Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

2 Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 124,13330.2012.

Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

4.6.16 Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами населенного пункта «Город Можга» в соответствии с требованиями СП 36.13330.

4.6.17 Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, га, не более, для станций производительностью:

10 тыс.т/год - 6;

20 тыс.т/год - 7;

40 тыс.т/год - 8;

4.6.18. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.

4.6.19 Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

4.6.20 Расстояние от ГНС, ГНП и ПСБ до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

4.7 Размещение инженерных сетей

4.7.1 Подземные инженерные сети необходимо размещать в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

При ширине проезжей части более 22 м необходимо предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

4.7.2 Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) следует предусматривать, как правило, при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром 500-1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжени-

ем до 10 кВ) - свыше 10 мм, а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие вещества с кабельными линиями не допускается.

В зонах реконструкции, в охранных зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые, просадочные) необходимо предусматривать прокладку инженерных сетей, как правило, в тоннелях в соответствии с СП 131.13330, СП 32.13330 и СП 124.13330.

Примечание - Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

4.7.3 Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 12.5. СП 42.13330.2016. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330.

4.8. Объекты местного значения городского округа в области водоснабжения населения и канализации.

4.8.1 Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

4.8.2 Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации городов и других населенных пунктов следует проводить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

4.8.3 Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с санитарными требованиями, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

4.8.4 Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м³/сут, следует принимать по проекту, га, но не более:

| тыс. м ³ /сут | га |
|--------------------------|----|
| До 0,8 | 1 |
| 0,9 до 12 | 2 |
| 13 до 32 | 3 |
| 33 до 80 | 4 |
| 81 до 125 | 6 |
| 126 до 250 | 12 |
| 251 до 400 | 18 |
| 401 до 800 | 24 |

4.8.5 Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует применять не более указанных в таблице 11.

| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут | Размер земельного участка, га | | |
|--|-------------------------------|-----------------|---|
| | Очистные сооружения | Иловых площадок | Биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| До 0,1 | 0,1 | | |
| 0,11 до 0,2 | 0,25 | | |
| 0,21 до 0,4 | 0,4 | | |
| 0,41 до 0,8 | 0,8 | | |
| 0,81 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| 18 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| 41 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| 131 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| 176 до 280 | 18 | 55 | |

Примечание: - Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным профильных организаций при согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

4.8.6 Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.

5. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Обоснование расчетных показателей основывается на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Удмуртской Республики;
- в муниципальных правовых актах органа местного самоуправления;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- нормативов градостроительного проектирования Удмуртской Республики;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в Плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Удмуртской Республики на период до 2025 года, утвержденном Постановлением Правительства УР от 10.10.2014 № 383, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории муниципального образования «Город Можга»;

- в Генеральном плане города Можги и материалах по их обоснованию;

- в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального образования «Город Можга»;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

Анализ социально-демографического состава населения

В соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016 муниципальное образование «Город Можга» отнесено по численности населения к малой группе с населением города до 50 тысяч человек. Население города Можги по годам указано в таблице 12.

| | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год |
|--------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Количество населения, тыс. чел | 49,562 | 49,809 | 49,755 | 49,675 |

6. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

6.1. Нормативы разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, иным областям, в связи с решением вопросов местного значения городского округа, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

6.2. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться действующими законами Российской Федерации, федеральными градостроительными нормами и техническими регламентами, постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16.07.2012г. № 318 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений».

6.3. В случае утверждения в составе нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике минимальных (максимальных) расчетных показателей со значениями выше (ниже), чем у соответствующих минимальных (максимальных) расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах, применяются нормативы градостроительного проектирования Удмуртской Республики.

6.4. Применение местных нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

6.5. Настоящие Нормативы обязательны для соблюдения на всей территории городского округа для всех субъектов градостроительной деятельности,

осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, независимо от их организационно-правовой формы и применяются:

1) при подготовке проекта Генерального плана муниципального образования «Город Можга», документации по планировке территории и внесении в них изменений;

2) при принятии решений о развитии застроенной территории.

3) в случае обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности (в соответствии со статьей 39.21 Земельного кодекса РФ).

6.6. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

6.7. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории

в границах подготовки соответствующего проекта.

6.8. При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

6.9. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими Нормативами.¹ Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площади территории и параметров (характеристик) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.