

Интервью о территории, на которой проводится полевое исследование (Чек-лист первого этапа).

Муниципальное образование «Город Можга».

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
1 часть	
География, расстояние до федеральных трасс, до ж/д станций и узлов, до аэропорта	<p>Город Можга находится на территории Удмуртской Республики, которая расположена в междуречье Вятки и Камы. Город расположен в долине речки Сюга (притока реки Валы), окружен лесными массивами. Пойма реки Сюга отделяет от города два жилых района усадебной застройки – Красный и Дубительский поселки (левобережье). В правобережной части расположены основные жилые районы и промышленные предприятия.</p> <p>Город разделен железнодорожной магистралью Москва-Екатеринбург на северную и южную части. Связь между частями города осуществляется по автомобильному путепроводу, проезду в одном уровне и переходах.</p> <p>Можга является административным торговым центром юго-запада Удмуртии.</p> <p>С 1963 года городу присвоен статус республиканского значения. Город расположен в 92 км. от центра столицы Удмуртии – города Ижевска.</p> <p>Автомобильными республиканского значения город связан с районными центрами. Федеральная трасса М7, пересекающая город в северо-восточной части, обеспечивает выход в столицу Удмуртии город Ижевск и в центральные районы Российской Федерации.</p> <p>На территории города расположены железнодорожная станция, автовокзал и автотранспортное предприятие, обслуживающее городские и пригородные пассажирские перевозки.</p> <p>На территории города расположено 5 железнодорожных тупиков.</p> <p>Значительная часть городских улиц благоустроена, имеет усовершенствованное покрытие, озеленение. Общая площадь зеленых массивов и насаждений в пределах</p>

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора		
	<p>городской черты составляет 288 га, в том числе парков, садов, скверов - 30 га.</p> <p>Можга выгодно отличается от других городов Удмуртии наличием железнодорожной магистрали и развитой сетью автомобильных дорог, что позволяет городу иметь разносторонние экономические связи.</p>		
Природно-ресурсный потенциал, полезные ископаемые	<p>На территории города 2 пруда, имеющие гидротехнические сооружения (ГТС), река Сюга (приток Валы), родники.</p> <p>Отсутствие в городе уникальных природных ресурсов позволяет сделать вывод о функциональном типе города, как развивающемся промышленном центре.</p>		
Структура экономики по занятости	Наименование отрасли	Численность, согласно статистических данных, чел.	Доля от общей численности занятого населения, %
Всего		15602	100,0
1.Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство		63	0,4
2.Обрабатывающие производства		3218	20,6
3.Обеспечение электрической энергией, газом и паром		694	4,4
4.Торговля оптовая и розничная		510	3,3
5.Строительство		762	4,9
6.Транспорт и связь		672	4,3
7.Деятельность финансовая и страховая		127	0,8
8.Деятельность профессиональная, научная и техническая		239	1,5
9.Государственное управление и		1215	7,8

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора		
	обеспечение военной безопасности;		
	10.Образование	2222	14,2
	11.Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	1625	10,4
	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	127	0,8
	Численность занятых в сфере малого и среднего бизнеса	4130	26,5
	Старение и ухудшение качественного состава производственного персонала, нарастающий дефицит квалифицированных кадров рабочих специальностей, а также инженерно-технического персонала. Старение педагогических кадров. Недостаток врачебного персонала.		
Структура экономики по выручке	В структуре ВВП наибольшую долю занимает промышленность около 50% , далее следует оптовая и розничная торговля - 42%. транспорт и связь-6%.		
Состав земель по категориям (в т.ч. свободные земли)	Одна категория: земли населенных пунктов -3064 га.		
Инфраструктура, коммуникации, свободные энергетические мощности. Стоимость и сроки подключения к сетям	<p>1. Дорожное хозяйство</p> <p>Общая протяженность улиц, дорог и проездов в городе составляет 158,7 км, в том числе с твердым покрытием - 90,4 км, из них с усовершенствованным покрытием – 90,4 км. Основную долю автомобильных дорог общего пользования местного значения составляют дороги с низкой пропускной способностью и грузоподъемностью. Большинство автомобильных дорог в городе Можге, построенные в 60-80 годах прошлого века, рассчитаны на нагрузку 6 тонн на ось, что не позволяет беспрепятственно осуществлять перевозки грузов с использованием современного парка автомобилей большой грузоподъемности.</p> <p>Развитие улично–дорожной сети города Можги осуществляется за счет строительства и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения.</p> <p>Анализ ситуации в сфере функционирования и развития объектов дорожного хозяйства, обеспечения безопасности дорожного движения позволил выявить ряд</p>		

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
	<p>нерешенных проблем, к которым следует отнести:</p> <ul style="list-style-type: none"> - низкие транспортно – эксплуатационные характеристики автомобильных дорог общего пользования местного значения, что приводит к снижению скорости автомобильного потока, значительным потерям пребывания в пути, ухудшению состояния окружающей среды; - несоответствие улично – дорожной сети города существующим потребностям в объеме и организации транспортных потоков; - недостаточный уровень обустройства автомобильных дорог светофорными объектами и дорожными знаками; - недостаточно развитая система парковок; - слабая материальная база предприятия внешнего благоустройства, не позволяющая своевременно и в полном объеме осуществлять содержание и ремонт городских дорог, внедрять новые, прогрессивные методы производства работ; - малоэффективная система водоотвода или отсутствие (в большинстве случаев) системы как таковой. <p>Протяженность линий общегородского транспорта 134,6 км, действует 11 автобусных маршрутов. Анализ маршрутной сети показал, что организация пассажирского транспорта полностью удовлетворяет потребности населения в этом виде услуг.</p> <p>На территории города расположены железнодорожная станция, автовокзал и автотранспортное предприятие, обслуживающее городские и пригородные пассажирские перевозки.</p> <p>Значительная часть городских улиц благоустроена, имеет усовершенствованное покрытие, озеленение. Общая площадь зеленых массивов и насаждений в пределах городской черты составляет 288 га, в том числе парков, садов, скверов - 30 га.</p>

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
	<p>2. Газификация Уровень газификации в муниципальном образовании «Город Можга» близок к 100%. Все имеющиеся производственные площади газифицированы в объеме, достаточном для нормального функционирования. Имеется возможность увеличения объемов подачи газа, в частности в 2017 году рассматривается вопрос по строительству газопровода (перемычка «Газопровод высокого давления между ГРС «Петухово» и ГРС «Можга»), что позволит увеличить объем подачи газа с 40 тыс.куб.м в час до 48 тыс. куб. м в час.</p> <p>3. Водоснабжение Незначительные поверхностные водные ресурсы на территории муниципального образования и прилегающей к городу территории не позволяют использовать их в качестве источников водоснабжения. В связи с этим, для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Можги используется в качестве источников водоснабжения артезианские скважины (в городе 61 скважина, мощность 8-10 тыс. куб.м в сутки). Ведется строительство группового водозабора с поймы р.Вала. Пробурено 4 скважины (всего запланировано 35), построена часть водовода.</p> <p>4. Водоотведение Канализационные стоки города отводятся самотечно-напорной системой и сбрасываются по двум выпускам без очистки. В целях предотвращения загрязнения водоисточников города, обеспечения населения эпидемиологически безопасной водой необходимо завершение строительства очистных сооружений канализации с полной биологической очисткой сточных вод.</p> <p>5. Электроснабжение Проблемы с электроснабжением в городе отсутствуют, все производственные площади города Можги обеспечены электроснабжением.</p> <p>6. Теплоснабжение</p>

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
	<p>Теплоснабжение в городе Можге осуществляется от 24 котельных. Основная часть источников теплоснабжения находится на балансе МУП ЖКХ г. Можги. Износ тепловых сетей составляет 75 %. Кроме того, в городе ряд промышленных предприятий имеют собственные котельные, которые удовлетворяют потребности в тепловой энергии самих предприятий и обеспечивают теплоснабжение прилегающих жилых районов.</p> <p>Срок получения исходных данных для предпроектной проработки строительства(реконструкции) тепловой сети, о земельных участках, по которым планируется перспективное строительство теплотрассы, а также об их правообладателях, от ОМСУ: среднее значение -30 дней.</p> <p>Срок согласования с органом местного самоуправления прохождение теплотрассы по земельным участкам принадлежащим муниципалитету: минимум – 20дней; среднее значение-25 дней; максимум-30 дней;</p> <p>Срок предоставления ордера(разрешения) на проведение земляных и иных работ (если ордер запрашивается : минимум- 1 день; среднее значение-2 дня; максимум -3дня;</p> <p>Сроки проведения региональной экспертизы проектно-сметной документации на строительство сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения: минимум – 60 дней; среднее значение-60 дней; максимум-60 дней;</p> <p>Сроки регистрации прав на имущество, создаваемое (реконструируемое) в процессе подключения: среднее значение -60 дней;</p> <p>Необходимо проработать вопрос по передаче всех коммунальных сетей в концессию на примере Глазовского района.</p>
Телекоммуникации (интернет, мобильная связь)	<p>На территории города Можги компанией Ростелеком оказываются услуги местной, внутризоновой и документальной связи, услуги доступа в Интернет и сети передачи данных.</p> <p>Практически все существующие операторы сотовой связи оказывают услуги населению</p>

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
	<p>нашего города. Для этого созданы все условия, предоставляются площадки и земельные участки для размещения оборудования. Для абонентов города Можги оказываются услуги Интернет по технологии ADSL-модемная технология, превращающая стандартные телефонные аналоговые линии в линии высокоскоростного доступа. Охват населения сетью Интернет составляет 90%.</p> <p>На территории города запущено в коммерческую эксплуатацию цифровое телевидение IP-TV, построены оптические сети мощностью 5000 портов, построены и модернизированы сети абонентского доступа с использованием оптических технологий мощностью 1400 портов, построены волоконно-оптические линии до школ г.Можги общей протяженностью 5 км, построена волоконно -оптическая линия связи и подключена по оптике торговых центров, объектов крупных промышленных предприятий, предприятий малого и среднего бизнеса, органов государственной власти. Услуги доступа в Интернет оказывает и компания ООО «Телесеть».</p>
<p>Трудовые ресурсы (численность населения: общая, в трудоспособном возрасте, занятого в экономике; уровень безработицы, регистрируемой и по МОТ; образовательный ценз; уровень средней з/пл)</p>	<p>Численность населения города Можги - 49,8 тыс. чел. 52% населения (более 26 тыс. чел) находятся в трудоспособном возрасте. Основная масса населения города занята в сфере промышленности, на которую приходится около 32% занятого населения, в сфере малого бизнеса задействовано 23%, образование-15%.здравоохранение -11%, 19%- иные категории.</p> <p>Уровень средней заработной платы по итогам 2016 г. согласно данным статистики (крупные и средние предприятия) составляет 22,5 тыс. руб., в малом бизнесе уровень заработной платы около 15 тыс. руб. Дорожные карты по отраслям бюджетной сферы выполняются.</p> <p>Уровень безработицы один из лучших в Республике – 0,76% (213 человек), при среднереспубликанском 1,11%, ситуация в сфере занятости стабильная.</p> <p>Вакансии в Центр занятости предприятиями города представляются систематически, в основном технические профессии, продавцы, сложности с трудоустройством через ЦЗН отсутствуют, проблемы возникают лишь в связи с неудовлетворяющей потребностям уровнем предлагаемой заработной платы.</p> <p>Одно из преимуществ г. Можги – с 2008 года наблюдался естественный прирост населения.</p> <p>Проблема - в 2016-2017 г. г. наступил детородный возраст детей родившихся в 1990 г. когда была тенденция снижения рождаемости, поэтому следует ожидать снижения естественного прироста. Что уже наблюдается в городе.</p>

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
	Необходимо проработать вопрос по открытию ресурсного центра по обучению молодых людей рабочим специальностям.
Конкурентные преимущества (природно-климатические условия, транспортная доступность, наличие производственной инфраструктуры и т.д.)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Можга выгодно отличается от других городов Удмуртии наличием железнодорожной магистрали и развитой сетью автомобильных дорог, что позволяет городу иметь разносторонние экономические связи. 2. Многоотраслевая структура промышленности. 3. Устойчивый спрос на продукцию основных предприятий города. 4. Высокий уровень развития предпринимательства в сфере торговли и общественного питания. 5. Высокий уровень жилищного строительства. 6. Высокий уровень газификации. 7. Город многонационален и неконфликтен.
Местные налоговые льготы, другие меры поддержки бизнеса и инвесторов	Нет
Инфраструктура для бизнеса и инвестиционная инфраструктура, каналы прямой связи с руководством, были ли ранее проблемы в отношениях с инвесторами	<p>Инфраструктура для бизнеса: Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города; представительство Удмуртского Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства в г. Можге; работает общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Удмуртской Республике по городу Можге.</p> <p>Сформирован перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Можга», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, ведется реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки.</p> <p>Контактная информация размещена на сайте муниципального образования «Город Можга» http://www.mozhga-gov.ru/</p>
Образовательная инфраструктура (образовательные организации СПО, ВПО, ДПО)	На территории города имеются: ФГОУ СПО «Можгинский педагогический колледж»; ФГОУ СПО «Можгинский Медицинский колледж»; ФГОУ СПО «Агропромышленный колледж»; Филиал УдГУ в г. Можге. Это позволяет обеспечить здравоохранение средним медицинским

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
	персоналом, образование – педагогами начальных классов.
Промышленность	<p>Промышленное производство в городе представляют предприятия семи отраслей. Успешно развивающимися являются стекольная, пищевая, деревообрабатывающая отрасли. Менее успешными - машиностроение и металлообработка, промышленность строительных материалов и др.</p> <p>1.Стекольная отрасль является одной из динамично-развивающихся. Предприятие ОАО «Свет» - единственный представитель стекольной отрасли, объем выпускаемой продукции на предприятии составляет 46% от выпуска продукции всеми промышленными предприятиями города, а доля на российском рынке стеклотары составляет 5%. В 2016 году на ОАО «СВЕТ» реализован крупный инвестиционный проект «изготовление стеклянной тары для парфюмерной промышленности», начата реализация проекта «окрашивание стекла в питателе».</p> <p>2.Предприятие пищевой промышленности ОАО «Можгасыр» осуществляет продажи молочной продукции на территории Российской Федерации. Реализация продукции высокого качества, преимущественно сыров, обеспечивает долю на российском рынке около 2 - 3%. Предприятие отвечает всем требованиям стандартов высшего качества. Так же в сфере пищевой продукции заняты, субъекты малого бизнеса (изготовление хлебо-булочных и кондитерских изделий, выпечки, мясных полуфабрикатов и др.).</p> <p>3. Мебель, произведенная предприятиями г. Можги – АОр МДНП «Красная звезда», ОАО «Можгинский лесокombинат», известна на удмуртском и региональных рынках. Отдельные виды продукции, такие как детские кровати, канцелярские принадлежности продаются на всей территории России. Продукция мебельного производства ориентирована на потребности населения и привлекает высоким качеством и доступными ценами. Доля этих предприятий на российском рынке мебели составляет около 1%.</p> <p>Доля экспорта в общем объеме выпускаемой продукции на АОр МДНП «Красная звезда» составляет 23,3%. Продукция поставляется в Казахстан, Армению, Киргизию,</p>

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
	<p>Чехию, Венгрию, Канаду, США, Германию.</p> <p>Легкую промышленность в городе представляют: группа предприятий ОАО «Фасон», специализируется на выпуске спецодежды для МВД, детской одежды; ТПКФ «Фанат» - пошив одежды для спорта.</p> <p>Металлообработка : ОАО «АРЗ Можгинский», выпуск кольчатых катков. В перспективе – выпуск минитракторов.</p> <p>Часть предприятий г. Можги ориентированы целиком на местное потребление. Это предприятия, производящие хлебо-булочные, кондитерские изделия (ООО «Сластена»), консервированную продукцию (ООО Консервный завод «Можгинский»), полиграфическую продукцию (ММУ «Полиграфическое предприятие), стройматериалы и пр.</p> <p>Сильные стороны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоотраслевая структура промышленности. - достаточно высокий уровень конкурентоспособности товаров местных производителей обеспечивает успешное присутствие их на российском рынке. Это позволяет развиваться предприятиям: расширять ассортиментный перечень товаров, вводить инновации и завоевывать новые рынки. Ориентация предприятий на российский рынок обеспечивает для города решение ряда социально-экономических задач: стабильное поступление налогов, занятость населения и т.д. <p>Слабые стороны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - экономический потенциал представлен предприятиями не относящимися к сектору высоких технологий; - высокий уровень износа (более – 70%) основных производственных фондов и необходимость проведения технического перевооружения предприятий; - старение и ухудшение качественного состава производственного персонала, нарастающий дефицит квалифицированных кадров рабочих специальностей, а также инженерно-технического персонала; - низкий уровень заработной платы и как следствие отток квалифицированных кадров и

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
	<p>молодежи;</p> <p>Возможности:</p> <ul style="list-style-type: none"> -устойчивый спрос на продукцию основных предприятий города; -резервы территориальных ресурсов для развития существующих и создание новых предприятий и объектов инфраструктуры; -участие в региональных и федеральных целевых программах; <p>Препятствия.</p> <ul style="list-style-type: none"> -дисбаланс на рынке труда. Низкий престиж рабочих специальностей; -недостаток возможностей для привлечения внешних ресурсов развития города;
Сельское хозяйство	<p>Сельхозпереработка. На территории города находится предприятие ООО «Можгинский элеватор», входит в группу компаний КОМОС групп. Предприятие специализируется на производстве комбикормов и кормовых концентратов для свиней, кур и цыплят. В 2016 году предприятие инициировало проект стоимостью 1,2 млн.руб, направленный на модернизацию производства ,а именно линию дозирования и зашивки комбикормов в тару от 10 до 50 кг. Ее внедрение позволило предложить альтернативу дорогим, завозимым в наш регион комбикормам.</p> <p>Ключевой проект : строительство крахмального завода.</p>
Строительство	<p>Основные строительные организации, предприятия по производству строительных материалов.</p> <p>Самой крупной организацией строительной отрасли является ОАО «МСО». Предприятие для обеспечения производства за счет собственных средств создало необходимую производственную базу. Предприятие инвестировало средства в строительство в муниципальном образовании «Город Можга» спортивно-развлекательного комплекса «Маяк», строятся жилые микрорайоны, непосредственное участие в строительстве бюджетных объектов_ лечебный корпус, школа, лыжная база.</p> <p>Субъекты малого предпринимательства: ИП Дмитриев А.А.- производство железобетонных плит; ООО «Домстрой» - строительство многоквартирных домов.</p> <p>Ключевые проекты в социальной сфере:</p> <p>Здравоохранение: строительство детской поликлиники; образование: окончание строительства начальной школы в Дубительском микрорайоне; строительство детского</p>

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
	сада №1 на 220 мест; физкультура и спорт: проектирование и строительство крытого ледового комплекса в МО «Город Можга»; ОАО «МСО»- (34139)41775 генеральный директор Муфтахов Р.Р.; ИП Дмитриев А.А. – 89127507111; ООО «Домстрой» - (34139)43049
Туризм, рекреационный потенциал, гостиницы, достопримечательности, места отдыха и досуга	<p>В городе есть условия в основном для развития событийного и культурно-познавательного туризма: богатая культура, интересная история, уникальное историко-культурное наследие. Главными объектами туристической деятельности на территории города являются музеи. Музейный туризм объединяет 9 музейных комнат в образовательных учреждениях и предприятиях города, музейный уголок в культурно-спортивном комплексе «СВЕТ», «Историко-краеведческий» музей и музей «Набат памяти». «Музей «Набат памяти» с ноября 2016 года ведет работу в рамках Федерального социального интерактивного портала «Место памяти», где объекты военно-исторического наследия города Можги будут размещены на народной карте объектов военно-исторического наследия на территории Российской Федерации.</p> <p>В Можге функционирует один кинотеатр, три дома культуры, семейный центр «Простоквашино», развлекательный комплекс «Маяк», которые могут быть привлекательны для туристов.</p> <p>В городе много памятников и мемориальных досок, посвященных Великой отечественной войне и известным людям, среди которых: Мемориал войнам – можгинцам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны, и умершим от ран в госпиталях г.Можги, памятник рабочим завода «Дубитель», погибшим в годы Великой Отечественной войны, братская могила советских воинов, погибших в Великую Отечественную войну, мемориал преподавателям и учащимся педучилища, погибшим в годы Великой Отечественной войны, мемориальная плита на могиле Заслуженной учительницы УАССР Веры Васильевны Толстой, мемориальная стела «Самолет» в честь 115 годовщины со дня рождения маршала авиации Федора Яковлевича Фалалеева, памятник можгинцам, погибшим под городом Ржевом 21 января 1942 года, памятник Детям войны и др.</p> <p>В городе работают два парка: «Культурно-спортивный центр «Можга» и "Центр дополнительного образования детей".</p>

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
	В рамках культурно-событийного туризма проводятся различные традиционные и современные праздники и мероприятия
Малый бизнес, развитие предпринимательства	<p>На протяжении последних лет в городе наблюдается рост числа субъектов малого предпринимательства. Отраслевое распределение по видам экономической деятельности, характеризуется преобладанием малого и среднего бизнеса в сфере оптовой и розничной торговли - 60%; предприятия производственной сферы -18%; предприятия сферы услуг-22%. .</p> <p>Имеется потребность в открытии частных детских садов. Данный вопрос прорабатывается.</p> <p>Сильные стороны:</p> <ul style="list-style-type: none"> -относительная близость к экономическим центрам России: Москва, Екатеринбург, Нижний Новгород); -наличие железнодорожного сообщения; -прохождение Федеральной автотранспортной магистрали; -город многонационален и неконфликтен; -высокий уровень развития предпринимательства в сфере торговли и общественного питания. <p>Слабые стороны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - малый бизнес развит в основном в торговле; -пассивность предпринимательского сообщества. <p>Возможности:</p> <ul style="list-style-type: none"> -резервы территориальных ресурсов для развития существующих и создание новых предприятий и объектов инфраструктуры <p>Препятствия:</p> <ul style="list-style-type: none"> -недостаток возможностей для привлечения внешних ресурсов развития города

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
2 часть	
<p>Неиспользуемые здания, сооружения, земельные участки, объекты незавершенного строительства, перспективные инвестиционные площадки</p>	<p>1. Перспективные инвестиционные площадки:</p> <p>А) Находящиеся в муниципальной собственности</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. УР, г. Можга, ул. Луговая, 4,4 га, предложения по использованию – производство; 2. УР, г. Можга, пер. Дорожный, 0,76га, предложения по использованию – производство; 3. УР. г.Можга. пер.Дорожный, 0,6 га, предложения по использованию – производство; 4. УР, г.Можга, ул.Фалалеева, 0,8 га, предложения по использованию – под торговый комплекс; 5. УР, г. Можга, ул.И.Быстрых,74Б,1,15 га, предложения по использованию – под транспортную инфраструктуру (гаражи, автостоянки, мастерские автосервиса, СТО, автомойки, автосалоны, АЗС). <p>Паспорта данных площадок с полной информацией размещены на официальном сайте МО «Город Можга» ://www.mozhga-gov.ru/, инвестиционном портале УР.</p> <p>Б) Территория в северо-восточной части г. Можги, 46 га – собственность государственная, неразграниченная, можно использовать под комплексное развитие территории(производство и социальная сфера).</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Свободные производственные площади ОАО АРЗ «Можгинский»; (возможное использование под механообработку); 3. Неиспользуемые учебные помещения ГОУ НПО ПУ №12, ГОУ НПО ПУ №33 ввиду объединения в Агропромышленный колледж. 4. Территория бывшего мясокомбината, УР г. Можга, ул. Железнодорожная, 113, 3,4 га. Недействующая территория группы компаний КОМОС групп.
<p>Явные и предполагаемые экспертом проблемы в привлечении инвестора</p>	<p>1. Высокая конкуренция ввиду присутствия в радиусе</p>

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
	<p>100 км особой экономической зоны «Алабуга»;</p> <p>2.Отток квалифицированных кадров и молодежи ввиду низкого уровня заработной платы;</p> <p>3.Недостаток водных ресурсов;</p> <p>4.Отсутствие очистных сооружений, хотя возможен вариант строительства очистных инвестором.</p>
Явные и предполагаемые экспертом полюса роста по прибыли	Строительство мини завода по производству крахмала; строительство фабрики-кухни для организации питания бюджетной сферы на территории МО «Город Можга»; проектирование и строительство крытого ледового комплекса; строительство детского сада №1 на принципах ГЧП.
Явные и предполагаемые экспертом полюса роста по затратам	Строительство мини завода по производству крахмала; строительство фабрики-кухни для организации питания бюджетной сферы на территории МО «Город Можга»
Наиболее значимые существующие и потенциальные (выразившие свои интересы) инвесторы	<p>ОАО «СВЕТ» (34139) 33050 генеральный директор Кусков В.Н.;</p> <p>ОАО «МСО»- (34139)41775 генеральный директор Муфтахов Р.Р.</p> <p>ОАО«Можгасыр» (34139)36806 генеральный директор Муханов Л.Б.;</p> <p>ОАОр МДНП «Красная Звезда» (34139) 40058 генеральный директор Абашев Р.Н.</p>
Локальные эксперты, мнение которых важно узнать для планирования инвестиций	-
Существующий бизнес, не указанный ранее; его краткий SWOT-анализ	-
Дефицит платежного баланса территории, покупка населением внешних товаров – причины, возможности для локализации инвестором	-
Были ли за последние 10 лет инвестиционные проекты на обследуемой территории, не реализованные по внешним причинам. Перечислить причины.	-

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
<p>Были ли за последние 10 лет инвестиционные проекты, задуманные на обследуемой, но передислоцированные на другие территории. Здесь же вывоз капитала местными инвесторами. Перечислить причины.</p>	-
<p>Личные предпочтения интервьюируемого: Если бы у меня было 100 млн. руб., я бы вложил их в следующее дело на своей территории: потому, что</p> <hr/> <p>— Если бы у меня было 1 млрд. руб., я бы вложил их в следующее дело на своей территории: Если бы у меня было 10 млрд. руб., я бы вложил их в следующее дело на своей/соседней территории:</p>	<p>Если бы у меня было 100 млн. руб. я бы вложил их в строительство минизавода по производству крахмала; строительство фабрики-кухни для организации питания бюджетной сферы на территории МО «Город Можга» .</p> <p>1 млрд. руб.- создание агропромышленного комплекса на базе ООО Консервный завод «Можгинский».</p>

