

Инвестиционные площадки - земельные участки

Инвестиционная площадка № 1
г. Можга, ул. Байбородова,

земельный участок 1в

Кадастровый номер:

18:29:002475:860

Площадь ЗУ: 0,33 га (3293 кв.м)

Инвестиционная площадка № 2
г. Можга,

ул. Казанская, 1

Кадастровый номер:

18:29:002224:87

Площадь ЗУ: 0,4 га (411,1 кв.м)

Инвестиционная площадка № 3
г. Можга,
ул. Сюгаильская

Кадастровый номер
(квартал):

18:29:003300

Площадь ЗУ: 1,9 га

Инвестиционная площадка № 4
территория вдоль трассы М-7 (от перекрестка трассы с ул.
Фалалева, в сторону Ижевска, к АЗС Татнефть)

Кадастровый номер (квартал): 18:29:005601, 18:29:005602,
18:29:005603

Инвестиционная площадка № 6

г. Можга, г.
Можга (северо-
восточная часть
города)

Кадастровый номер
(квартал):

18:29:002383

Площадь ЗУ: 46
га

Инвестиционная площадка № 5
г. Можга, ул. Луговая

Кадастровый номер:
18:29:002475:212

Площадь ЗУ: 4,4 га (44 904
кв. м)



Инвестиционная площадка № 1

Земельный участок по адресу:

г.Можга, ул.Байбородова, земельный участок 1в

Кадастровый номер: 18:29:002475:860

Площадь ЗУ: 0,33 га (3293 кв.м)

Вид разрешенного использования: Для размещения складских помещений, по документу: склады (6.9)- размещение склада

Подъездные пути: подъездные пути с асфальтобетонным покрытием; ЗУ расположен в непосредственной близости к железнодорожным путям

Электроснабжение: имеется возможность подключения к существующим сетям по ул.Байбородова

Водоснабжение и Канализация: имеется возможность подключения к существующим сетям по ул.Байбородова

Газоснабжение: распределительных газопроводов в границах земельного участка нет. Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к надземному газопроводу низкого давления Ø57 мм по ул. Байбородова, с часовым расходом не более 5 м³ /час.

Кадастровая стоимость: 915 223,49 руб. (дата определения 17.02.2021 г.)



Инвестиционная площадка № 3

Земельный участок по адресу: г.Можга, ул.Сюгаильская

Кадастровый номер (квартал): 18:29:003300

Площадь ЗУ: 1,9 га

Вид разрешенного использования: Промзона (для размещения производственного объекта)

Подъездные пути: подъездные пути с асфальтобетонным покрытием

Электроснабжение: имеется возможность подключения к существующим сетям (определение допустимой мощности и стоимость подключения будет возможно после постановки ЗУ на кадастровый учет)

Водоснабжение и Канализация: имеется возможность подключения к существующим сетям

Газоснабжение: имеется возможность подключения к существующим сетям



Инвестиционная площадка № 4

Земельный участок по адресу: территория вдоль трассы М-7 (от перекрестка трассы с ул. Фалалеева, в сторону Ижевска, к АЗС Татнефть)

Кадастровый номер (квартал): 18:29:005601,
18:29:005602, 18:29:005603

Площадь ЗУ: 24 га

Вид разрешенного использования: придорожный сервис: охраняемая стоянка, кафе, гостиница, баня, мойка, шиномонтаж, торговый центр, автосервис, аптека и т.д.

Электроснабжение: имеется техническая возможность подключения (техприсоединения)

Водоснабжение: имеется техническая возможность подключения (техприсоединения) (Д100 мм)

Канализация: имеется техническая возможность подключения (техприсоединения) (в 300 м, Д100мм)

Газоснабжение: имеется техническая возможность подключения (техприсоединения) (в 250 м, газопровод высокого давления, Д100мм)



Инвестиционная площадка № 2

Земельный участок по адресу: г.Можга, ул.Казанская, 1

Кадастровый номер (квартал): 18:29:002224:87

Площадь ЗУ: 0,4 га (411,1 кв.м)

Вид разрешенного использования: Единый недвижимый комплекс состоит из 4 объектов: 1.Административное здание с котельной; 2.Мастерская площадь объекта 3.Гараж 4.Склад

Электроснабжение: имеется подключение (ТП)

Водоснабжение: имеется (ХВС)

Канализация: выгребная яма; имеется возможность подключения к существующим сетям – в 100 м

Газоснабжение: имеется

Кадастровая стоимость: 6 545 050,36 руб.



Инвестиционная площадка № 5

Земельный участок по адресу: г. Можга, ул. Луговая

Кадастровый номер: 18:29:002475:212

Площадь ЗУ: 4,4 га (44 904 кв. м)

Вид разрешенного использования: Для объектов общественно-делового значения (по документу: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта, заготовок)

Подъездные пути: Удобный подъезд с автодороги, возможность строительства железнодорожного тупика

Электроснабжение: имеется техническая возможность подключения (техприсоединения) к существующим сетям электроснабжения, в наличии трансформаторная подстанция.

Водоснабжение и Канализация: водоснабжение – отсутствует (возможно строительство артезианской скважины; городские сети канализации)

Газоснабжение: газопровод высокого давления по ул.Луговой; Подземный стальной ГВД 0,6 МПа Ø 219 мм., в границах земельного участка

Кадастровая стоимость: 12 674 154 руб. (дата определения 01.01.2021 г.)



