

АКТ

выездной проверки целевого, эффективного использования и сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга» и переданного Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа № 5» города Можги Удмуртской Республики на праве оперативного управления

г. Можга

19.05.2021

В соответствии с п. 1 Плана проведения проверок целевого, эффективного использования и сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга» и переданного муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления на 2021 год, утвержденного Постановлением Администрации муниципального образования «Город Можга» от 10.12.2020 № 1520, ведущим специалистом-экспертом отдела имущества Управления экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Город Можга» Башаровой А.Ф. проведена проверка целевого, эффективного использования и сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга» и переданного Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа № 5» города Можги Удмуртской Республики на праве оперативного управления.

Субъект проверки: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5» города Можги Удмуртской Республики.

Предмет проверки: целевое, эффективное использование и сохранность имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга» и переданного Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа № 5» города Можги Удмуртской Республики на праве оперативного управления.

Период проведения проверки: с 30.03.2021 по 29.04.2021.

I. Общие положения

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5» города Можги Удмуртской Республики создано в 1933 года.

Полное наименование учреждения - Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5» города Можги Удмуртской Республики (далее – учреждение).

Сокращенное наименование учреждения - МБОУ СОШ № 5.

ИНН учреждения – 1830011650.

КПП учреждения – 183901001.

ОГРН учреждения – 1021801125895.

Организационно-правовая форма – муниципальное бюджетное учреждение.

Учреждение является некоммерческой организацией, осуществляющей на основании лицензии образовательную деятельность в качестве основного вида деятельности в соответствии с целями, ради достижения которых такое учреждение создано.

Учредителем учреждения является муниципальное образование «Город Можга». Функции и полномочия Учредителя, установленные пунктом 8.1. Устава учреждения от имени

муниципального образования «Город Можга» осуществляет Администрация муниципального образования «Город Можга» (далее – Администрация). Функции и полномочия Учредителя учреждения, установленные пунктом 8.2. Устава Учреждения, осуществляет Управление образования Администрации муниципального образования «Город Можга» (далее – Управление).

Учреждение находится в ведомственном подчинении Управления образования Администрации муниципального образования «Город Можга» и несёт ответственность за выполнение возложенных на него задач.

Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, печать со своим наименованием, штамп, бланки.

Юридический адрес учреждения: 427794, РФ, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Дзержинского, д. 1.

Юридический и фактический адреса совпадают.

В соответствии с Распоряжением Администрации муниципального образования «Город Можга» от 23.11.2018 № 545-р «О назначении на должность директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 5» города Можги Удмуртской Республики» директором учреждения назначен Вагизов М.И. (Приложение № 1).

В соответствии с должностной инструкцией Заместителя директора по административно-хозяйственной работе от 01.09.2015 № 3, материально-ответственным лицом учреждения является Чернышева Г.Г. (Приложение № 2).

Услуги по ведению бухгалтерского обслуживания учреждения осуществляет Муниципальным казенным учреждением «Центр учета и отчетности муниципального образования «Город Можга» на основании муниципального контракта (договора) от 11.12.2020 об оказании услуг по бухгалтерскому обслуживанию (Приложение № 3).

Имущество учреждения находится в собственности муниципального образования «Город Можга», закрепляется за учреждением на праве оперативного управления и используется для достижения целей, определенных Уставом учреждения.

При проведении проверки целевого, эффективного использования и сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга» и переданного учреждению на праве оперативного управления использованы следующие документы:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Бюджетный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 08.05.2010 N 83-ФЗ (ред. от 27.11.2017) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений»;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 28.02.2018) «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Положение «О полномочиях органов местного самоуправления муниципального образования «Город Можга» по владению, пользованию, распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности», утвержденное Решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» от 21.12.2006 № 118;
6. Положение «Об учете муниципального имущества муниципального образования «Город Можга», утвержденное Решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» от 15.12.2017 № 179;
7. Порядок списания муниципального имущества муниципального образования «Город Можга», находящегося у муниципальных унитарных предприятий, муниципальных

бюджетных учреждений, казенных учреждений, автономных учреждений и органов местного самоуправления муниципального образования «Город Можга» на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, утвержденный Постановлением Администрации муниципального образования «Город Можга» от 27.12.2012 № 2230;

8. Постановление Администрации муниципального образования «Город Можга» от 10.02.2011 № 171 «Об утверждении порядка определения видов и перечней особо ценного движимого имущества автономных и бюджетных учреждений муниципального образования «Город Можга»;

9. Постановление Администрации муниципального образования «Город Можга» от 28.03.2011 № 385.1 «Об утверждении видов особо ценного движимого имущества бюджетных и автономных учреждений муниципального образования «Город Можга».

II. Проверка целевого, эффективного использования и сохранности недвижимого имущества учреждения

Постановлением Администрации муниципального образования «Город Можга» от 14.04.2011 № 531 «Об утверждении перечня недвижимого имущества Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 5» города Можги Удмуртской Республики» (в редакции Постановления Администрации муниципального образования «Город Можга» от 14.01.2013 № 24, от 28.07.2016 № 1103 «О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального образования «Город Можга» от 14.04.2011 № 531») утвержден перечень недвижимого имущества учреждения.

Данные, представленные Муниципальным казенным учреждением «Центр учета и отчетности муниципального образования «Город Можга» (Приложение № 4) в отношении объекта недвижимого имущества учреждения, соответствуют данным, содержащимся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Город Можга» (далее – Реестре) (Приложение № 5).

По состоянию на 30.03.2021 в Реестре в составе недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, числится 2 объекта недвижимого имущества балансовой стоимостью 19 165 390,94 руб.

Таблица № 1

Объекты недвижимого имущества, закрепленные на праве оперативного управления за учреждением

Инвентарный номер	Наименование	Адрес (место нахождения)	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м.	Первоначальная балансовая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
01010001	Здание школы № 5	УР, г. Можга, ул. Дзержинского, д. 1	18:29:002052:49	4 137,40	25 055 580,93
412201500001	Мотоклуб	УР, г. Можга, ул. Дзержинского, д. 1	18:29:002052:61	88,60	65497,00

В соответствии со ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, в том числе право оперативного управления, подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

1. На объект недвижимости «Здание школы № 5», расположенный по адресу: *г. Можга, ул. Дзержинского, д. 1*, инвентарный № 01010001, кадастровый № 18:29:002052:49 зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «Город

Можга», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.12.2013 сделана запись регистрации № 18-18-16/006/2010-165. На объект зарегистрировано право оперативного управления учреждения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.01.2012 сделана запись регистрации № 18-18-16/003/2012-169 (Приложение № 6).

2. На объект недвижимости «Мотоклуб», расположенный по адресу: *г. Можга, ул. Дзержинского, д. 1*, инвентарный № 412201500001, кадастровый № 18:29:002052:61 зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.07.2016 сделана запись регистрации № 18-18/009-18/009/003/2016-1750/1. На объект зарегистрировано право оперативного управления учреждения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.08.2016 сделана запись регистрации № 18-18/009-18/009/002/2016-4022/1 (Приложение № 7).

3. На земельный участок общей площадью 10 798 кв. м., кадастровый номер 18:29:002052:25, расположенный по адресу: г. Можга, ул. Дзержинского, д. 1, зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.02.2012 сделана запись регистрации № 18-18-16/003/2012-171. На объект зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования учреждения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.01.2012 сделана запись регистрации № 18-18-16/003/2012-170 (Приложение № 8).

В ходе проверки выявлено, что вышеуказанный земельный участок является ранее учтенным и имеет установленные границы на местности.

4. На момент проверки учреждением заключены 3 договора безвозмездного пользования с согласия собственника имущества Администрации муниципального образования «Город Можга» на следующее муниципальное имущество:

- **Медицинский кабинет в здании школы № 5**, этаж 2, номера на поэтажном плане 19, 20, расположенный по адресу: УР, г. Можга, ул. Дзержинского, д. 1, общей площадью 31,7 кв.м. **и оборудование** в соответствии с приложением к договору – ссудополучатель - бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Можгинская районная больница Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» Срок действия договора - с 12.05.2010 на неопределенный срок (договор о передаче недвижимого имущества и оборудования в безвозмездное пользование от 12.05.2010) (Приложение № 9);

- **Нежилые помещения:** - нежилые помещения, площадь 590,51, номера на поэтажном плане: № 15 спортивный зал, площадь 271,9 кв. м, расположенный на первом этаже здания МБОУ «СОШ № 5»; № 1 тир, площадь 171, 6 кв. м., расположенный на нулевом этаже здания МБОУ «СОШ № 5»; № 6 класс, площадь 58,4 кв. м., расположенный на третьем этаже здания МБОУ «СОШ № 5»; № 1,2,3,4,5 мотоклуб, площадь 88,61 кв. м., расположенный на пришкольном земельном участке (назначение: нежилое здание, количество этажей: А-2, А1-3, в том числе подземных: А-0, А1-1, общая площадь 4 137,4 кв. м, инв. № 865) адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Дзержинского, д. 1 для занятий военно-патриотического клуба города Можги Удмуртской Республики на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования «Город Можга». Срок действия договора – с 25.06.2018 по 31.05.2021 г. (договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 25.06.2018) (Приложение № 10);

- **Нежилые помещения**, общей площадью 121,6 кв. м., расположенные на первом этаже здания школы, номера на поэтажном плане первого этажа: 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, расположенные по адресу: г. Можга, ул. Дзержинского, д.1, ссудополучатель - МУП

«Школьное питание» - для оказания услуг по организации питания обучающихся в школе. Срок оказания услуг: с 29.03.2021 г. До 31.05.2021г. (Приложение № 11);

4. На момент проверки в учреждении выявлено следующее нарушение:

- окончание договора аренды нежилых помещений с ИП Фасхутдинова Л.И.
- предоставление нежилого помещения ИП Фасхутдинова Л.И. без договора аренды нежилых помещений.

Учреждению необходимо обратиться в отдел имущества Управления экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Город Можга» с необходимым пакетом документов на получении согласия о заключении договора аренды (каб. 205)

III. Проверка целевого, эффективного использования и сохранности особо ценного движимого имущества

Первоначальный перечень особо ценного движимого имущества учреждения утвержден Постановлением Администрации муниципального образования «Город Можга» от 28.03.2011 № 415 «Об утверждении перечня особо ценного движимого имущества Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа № 5" города Можги Удмуртской Республики».

Постановлениями Администрации муниципального образования «Город Можга» от 26.04.2012 № 745, от 17.10.2012 № 1858, от 01.11.2012 № 1939, от 20.01.2014 № 44, от 06.02.2014 № 220, от 24.10.2014 № 1751, от 24.12.2014 № 2204, от 15.10.2015 № 1364, от 18.11.2015 № 1554, от 29.12.2017 № 2000 «О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального образования «Город Можга» от 28.03.2011 г. № 415» внесены изменения в перечень особо ценного движимого имущества учреждения.

По состоянию на 30.03.2021 в Реестре в составе особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, числятся 53 объекта особо ценного движимого имущества на общую сумму 1 794 505,36 руб.

Ведущим специалистом-экспертом отдела имущества Управления экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Город Можга» Башаровой А.Ф. проведена полная выездная проверка особо ценного движимого имущества для выяснения реального состояния имущества учреждения.

В ходе проверки учитывалось полное соответствие количества, наименования, наличие инвентарных номеров на объекты особо ценного движимого имущества.

По результатам проверки расхождений между фактическим наличием особо ценного движимого имущества и данными бухгалтерского учета (Приложение № 12) и Реестра (Приложение № 13) не выявлено.

Имущество используется по назначению, на всех объектах особо ценного движимого имущества имеются инвентарные номера.

В учреждении имеются объекты особо ценного движимого имущества, которые находятся в неудовлетворительном состоянии. Такие объекты представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование особо ценного движимого имущества	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	01350098	Шкаф вытяжной	13 004,49	0,00

2	01380012	Эл. плита 4 комф	10 951,05	0,00
3	01380083	Машина швейная ножная	11607,26	0,00
4	01380084	Машина швейная ножная	11607,26	0,00
5	01380085	Машина швейная ножная	11607,26	0,00
6	040130	Мультимедийный проектор	35100,00	0.00

Учреждению рекомендовано списать объекты, представленные в таблице № 2, в соответствии с Порядком списания муниципального имущества муниципального образования «Город Можга», находящегося у муниципальных унитарных предприятий, муниципальных бюджетных учреждений, казенных учреждений, автономных учреждений и органов местного самоуправления муниципального образования «Город Можга» на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, утвержденным Постановлением Администрации муниципального образования «Город Можга» от 27.12.2012 № 2230. После списания исключить объекты из перечня особо ценного движимого имущества.

IV. Проверка целевого, эффективного использования и сохранности иного движимого имущества

Для проверки целевого, эффективного использования и сохранности иного движимого имущества предоставлены данные бухгалтерского учета в отношении иного движимого имущества (Приложение № 14).

Муниципальным казенным учреждением «Центр учета и отчетности муниципального образования «Город Можга» представлены материалы проведения ежегодной инвентаризации учреждения в период с 24.12.2020 по 29.12.2020 (Акт «О результатах инвентаризации» от 29.12.2020 № 255) (Приложение № 15). Расхождение с данными бухгалтерского учета не обнаружено.

V. Заключительная часть

1. Данные, представленные Муниципальным казенным учреждением "Центр учета и отчетности муниципального образования "Город Можга" в отношении объектов недвижимого имущества учреждения, соответствуют данным, содержащимся в Реестре.

2. Имущество учреждения используется по назначению.

3. На всех объектах особо ценного движимого имущества имеются инвентарные номера.

VI. Предложения по результатам проведения проверки

Учреждению необходимо:

1. обратиться в отдел имущества Управления экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Город Можга с необходимым пакетом документов на получении согласия о заключении договора аренды сроком до 01.06.2021;

2. списать в соответствии с действующим законодательством объекты особо ценного движимого имущества, указанные в таблице № 2 сроком до 01.12.2021;

Ведущий специалист-эксперт отдела имущества Управления экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Город Можга»

_____ А.Ф. Башарова

Исполняющий обязанности директора Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа № 5" города Можги Удмуртской Республики

_____ Т.Н. Невоструева

Акт проверки целевого, эффективного использования и сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга» и переданного Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению "Средняя общеобразовательная школа № 5" города Можги Удмуртской Республики на праве оперативного управления получил:

Исполняющий обязанности директора Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа № 5" города Можги Удмуртской Республики

_____ Т.Н. Невоструева

Акт составлен в 3 экземплярах:

один экземпляр – для Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа №5" города Можги Удмуртской Республики;

один экземпляр – для отдела имущества Управления экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Город Можга»;

один экземпляр – для Муниципального казенного учреждения «Центр учета и отчетности муниципального образования «Город Можга».