**Типовой Договор**

**купли-продажи**

город Можга «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Администрация муниципального образования «Город Можга»**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** влице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,*** именуемое в дальнейшем “Имущество”, на условиях, определенных на аукционе в электронной форме, в соответствии с протоколом №\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Можга» на 2021 год, утвержденного Решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» от 29 декабря 2021 года № 92 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Можга» на 2021 год» (в редакции Решений городской Думы муниципального образования «Город Можга» от 25 февраля 2022 года № 114, от 20 апреля 2022 года № 139).

1.2.Имущество принадлежит Продавцу на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3.Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему Договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.4.До подписания настоящего Договора Имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем он не имеет никаких претензий к Продавцу по поводу технического состояния Имущества.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1.Цена указанного в п.1.1. настоящего Договора Имущества составляет\_\_ (*цифрами и прописью*) руб., в т.ч. НДС 20 %\_\_\_\_(цифрами и прописью). НДС уплачивается **Покупателем** в соответствии с законодательством РФ.

2.2.Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3.Оплата производится путем безналичных расчетов перечислением указанной в п.п. 2.1. суммы денежных средств (с учетом внесенного задатка) в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. в течение 10 (\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с момента заключения настоящего Договора на расчетный счет Продавца:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация МО «Город Можга»)

Банк получателя - Отделение – НБ Удмуртская Республика Банка России// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

Расчетный счет 03100643000000011300 к/с 40102810545370000081  
БИК 019401100 ИНН 1830003120 КПП 183901001 Код ОКТМО 94730000

КБК 98111402043040000410 (имущество)

Назначение: поступления от продажи нежилого помещения (здания).

КБК 98111406024040000430 (земля)

Назначение: поступления от продажи земельных участков.

Обязательство по оплате Имущества считается исполненным Покупателем в день поступления платежных средств на указанный в настоящем пункте счет.

2.4.Все расходы по заключению, оформлению Договора и государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

**3. Обязанности Сторон**

3.1.Продавец обязуется:

3.1.1.Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты цены Имущества, указанных в п.2.1 Договора.

3.1.2.Обеспечить получение Покупателем всей документации, необходимой для государственной регистрации перехода права собственности на передаваемое Имущество.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1.Оплатить стоимость Имущества в полном объеме, в порядке, сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2.Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи. После подписания передаточного акта Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.3.В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

3.2.4.Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

3.2.5.В случае необходимости обеспечить беспрепятственный доступ организациям, обеспечивающим функционирование Имущества, предназначенного для обслуживания Имущества, обеспечить беспрепятственный доступ, проход собственникам иных помещений.

3.2.6.Заключить Договор на содержание прилегающей территории, техническое и коммунальное обслуживание Имущества со специализированными организациями в течение 30 дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

**4. Ответственность Сторон. Расторжение Договора**

4.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2.При несвоевременной оплате Покупателем Имущества по цене, определенной в разделе 2, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от подлежащей уплате суммы до фактической оплаты или расторжения Договора.

4.3.Договор подлежит расторжению:

4.3.1.В случае неисполнения п.2.3. Договора, либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору, Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке.

4.3.2.В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.4.В случае расторжения Договора Имущество возвращается Продавцу, а платежи, внесенные в соответствии с Договором, возвращаются Покупателю в течение 30 календарных дней с момента расторжения Договора, кроме платежей, предусмотренных в п.2.4. Договора.

При этом все договоры, связанные с правами Покупателя на пользование и распоряжение Имуществом (аренды, совместной деятельности и др.), прекращают свое действие, а неотделимые улучшения, произведенные Покупателем, во взаиморасчетах не учитываются.

4.5.В случае невозможности возврата Имущества от Покупателя Продавцу, Покупатель выплачивает Продавцу сумму, равную продажной цене Имущества.

**5. Разрешение споров**

5.1.Изменения и дополнения условий настоящего Договора допускаются по соглашению сторон в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

5.2.Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут решаться путем переговоров. В случае невозможности их разрешения путем переговоров, споры будут разрешаться в судебном порядке.

**6. Прочие условия**

6.1. Договор прочитан Сторонами лично, сущность его понята, никаких замечаний и изменений нет.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3.По всем вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4.Право собственности на Имущество возникает у Покупателяс момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

6.5.Бремя содержания Имущества, а также риск их порчи до момента передачи Имущества Покупателю по акту приема-передачи лежит на Продавце.

**7. Действие Договора**

7.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

7.2.Обязательства Продавца и Покупателя считаются исполненными при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

**8. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация муниципального образования «Город Можга»**  427790, Удмуртская Республика,  г. Можга, ул. Можгинская, д. 59  ИНН 1830003120 КПП 183901001  р/с 40101810922020019001  л/с 04133012010  УФК по Удмуртской Республике (Администрация МО «Город Можга»)  Отделение - НБ Удмуртская Республика  г. Ижевск  БИК 049401001 ОКТМО 9473000000  Тел. 8(34139) 4-30-64, факс 3-18-38 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_муниципального образования «Город Можга»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |