**Типовой Договор**

**купли-продажи**

город Можга «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ год

**Администрация муниципального образования «Город Можга»**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** влице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ, Положением «О реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Можга по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Можга», утвержденным Решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» от 27 августа 2008 года № 253, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,*** именуемое в дальнейшем “Имущество”, на условиях, определенных на аукционе в электронной форме, в соответствии с Решением комиссии по приватизации муниципального имущества при Администрации муниципального образования «Город Можга» «Об условиях приватизации объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «Город Можга» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.4. Ограничения Имущества:

Продавец обязан передать, а Покупатель принять по акту приема-передачи встроенное защитное сооружение гражданской обороны: ПРУ (противорадиационное укрытие), расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Ленина, д. 18, инв. № 066-18, общей площадью 302,0 кв.м., эксплуатация которого осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Ограничения Имущества сохраняются при всех сделках с Имуществом, вплоть до их отмены (при необходимости).

1.5. До подписания настоящего договора Имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем он не имеет никаких претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества отделения Имущества.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества составляет\_\_ (*цифрами и прописью*) руб., в т.ч. НДС 20 %\_\_\_\_(цифрами и прописью). НДС уплачивается **Покупателем** в соответствии с законодательством РФ.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оплата производится путем безналичных расчетов перечислением указанной в п.п. 2.1. суммы денежных средств (с учетом внесенного задатка) в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с момента заключения настоящего договора на расчетный счет Продавца:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация МО «Город Можга»)

ИНН 1830003120

КПП183901001

Банк: Отделение – НБ Удмуртская Республика г. Ижевск

Расчетный счет 40101810922020019001

БИК 049401001

ОКТМО 94730000

КБК 98111402043040000410

Назначение: поступления от продажи нежилого помещения (здания).

КБК 98111406024040000430

Назначение: поступления от продажи земельных участков.

Обязательство по оплате Имущества считается исполненным Покупателем в день поступления платежных средств на указанный в настоящем пункте счет.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет **Покупатель.**

**3. Обязательства сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1.Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

3.1.2.Обеспечить получение Покупателем всей документации, необходимой для государственной регистрации перехода права собственности на передаваемое Имущество.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме, в порядке, сроки и сумме, указанные в разделе 2 настоящего договора.

3.2.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи. После подписания передаточного акта Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.3. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

3.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

3.2.5. В трехдневный срок после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество предоставить Продавцу копию Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Передача предмета договора**

4.1. Передача Покупателю Имущества осуществляется не позднее 30 (тридцати) дней после полной его оплаты по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

5.2. При несвоевременной оплате Покупателем Имущества по цене, определенной в разделе 2, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа. В случае уклонения **Покупателя** от подписания передаточного акта на продаваемое Имущество **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пени в размере 0,1% за каждый календарный день от стоимости Имущества, определенной п.2.1. договора.

**6. Разрешение споров**

6.1. Изменения и дополнения условий настоящего договора допускаются по соглашению сторон в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

6.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут решаться путем переговоров. В случае невозможности их разрешения путем переговоров, споры будут разрешаться в судебном порядке.

**7. Особые условия**

7.1. Договор прочитан Сторонами лично, сущность его понята, никаких замечаний и изменений нет.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, а третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

7.3. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**8. Действие договора**

8.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до выполнения Продавцом и Покупателем своих обязательств по настоящему договору.

8.2. Обязательства Продавца и Покупателя считаются исполненными при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

**9. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация муниципального образования «Город Можга»**  427790, Удмуртская Республика,  г. Можга, ул.Можгинская,59  ИНН 1830003120 КПП 183901001  р/с 40101810922020019001  л/с 04133012010  УФК по Удмуртской Республике (Администрация МО «Город Можга»)  Отделение - НБ Удмуртская Республика  г. Ижевск  БИК 049401001 ОКТМО 9473000000  Тел. 8(34139) 3-12-29, факс 3-19-29 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_муниципального образования «Город Можга»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |