**Протокол**

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества

при Администрации муниципального образования «Город Можга»

г. Можга «16» июня 2020 года

14 часов 00 минут

**Организатор торгов**: Администрация муниципального образования «Город Можга».

**Основание проведения торгов**: Постановление Администрации муниципального образования «Город Можга» от «11» июня 2019 года № \_\_\_\_\_ «О проведении торгов по продаже объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «Город Можга».

**Предмет торгов**:

**Лот №1: «Помещение»**, назначение: нежилое помещение, площадь 114 кв.м., этаж: цокольный, кадастровый номер: 18:29:004516:421, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Весенняя, д.12***;

**Лот №2:** **«Котельная № 3»**, назначение: нежилое здание, общая площадь 911 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, кадастровый номер: 18:29:002513:209, и **земельный участок** под ней, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Котельная № 3,общая площадь 2 767 кв.м., кадастровый номер: 18:29:002089:29, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Луговая, д. 93;***

**Лот №3:** **«Нежилые помещения»**, назначение: нежилое помещение, площадь 124 кв. м., этаж: Цокольный, кадастровый номер: 18:29:003393:968, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Ленина, д.4***

**Лот №4:** **«Нежилые помещения в жилом доме»**, назначение: нежилое, общая площадь 101,6 кв. м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 17, 19, 23, 29, 25, 26, кадастровый номер: 18:29:002270:691, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Труда, д.31;***

**Лот №5:** **«Здание склада ГСМ»**, назначение: складское, 1-этажный, общая площадь 34,2 кв. м., кадастровый номер: 18:29:005499:525 и **земельный участок** под ним, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, общая площадь 59 кв.м., кадастровый номер: 18:29:005499:496, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Фалалеева, д. 14;***

**Лот №6:** **«Нежилые помещения»,** назначение: нежилое, общая площадь: 573,9 кв.м,

этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-30, кадастровый номер: 18:29:003393:851, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Наговицына, д. 25*** (далее – Имущество).

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Иванова Е.А. | – заместитель главы Администрации муниципального образования «Город Можга» по экономике и финансам | |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: | |
| Абдрахманова Л.А. | – начальник отдела имущества Управления экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Город Можга» |
| Члены комиссии:  Авдюков П.С.  Кузнецова С.П. | – депутат городской Думы муниципального образования «Город Можга»  – депутат городской Думы муниципального образования «Город Можга» |
| Чернова Е.Г. | – начальник Управления экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Город Можга» |
| Базилевская Е.В. | – заместитель начальника отдела имущества Управления экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Город Можга» |

**Повестка:**

Обсуждение условий приватизации вышеуказанного Имущества.

На заседании комиссии присутствовали 6 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Слушали председателя комиссии Иванову Е.А., которая сообщила, что вышеуказанные объекты, включены в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Можга» на 2020 год. В соответствии с Положением «О реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Можга» по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Можга», утвержденным Решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» № 253 от 27 августа 2008 г., Положением «О комиссии по приватизации муниципального имущества при Администрации муниципального образования «Город Можга» необходимо принять решение об условиях приватизации вышеуказанного Имущества.

Члены комиссии ознакомились с пакетами документов, необходимыми для продажи Имущества.

Заместитель председателя комиссии указал, что **начальная цена** Имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

**Лот №1:** **«Помещение»**, назначение: нежилое помещение, площадь 114 кв.м., этаж: цокольный, кадастровый номер: 18:29:004516:421, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Весенняя, д.12***

Начальная цена с учетом НДС составляет: **1 080 000 (Один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене: открытая.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены продажи – **54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;**

Размер задатка: 20% от начальной цены продажи – **216 000 (Двести шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек;**

Члены комиссии проголосовали за предложенные условия приватизации Имущества

**Поименное голосование членов комиссии**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | «За» принятие решения | «Против» принятия решения | «Воздержались |
| Иванова Е.А. | + |  |  |
| Абдрахманова Л.А. | + |  |  |
| Авдюков П.С. | + |  |  |
| Кузнецова С.П. | + |  |  |
| Чернова Е.Г. | + |  |  |
| Базилевская Е.В. | + |  |  |

**Лот №2:** **«Котельная № 3»**, назначение: нежилое здание, общая площадь 911 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, кадастровый номер: 18:29:002513:209, и **земельный участок** под ней, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Котельная № 3,общая площадь 2 767 кв.м., кадастровый номер: 18:29:002089:29, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Луговая, д. 93***

Начальная цена с учетом НДС составляет: **3 568 500 (Три миллиона пятьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек,** в том числе стоимость земельного участка **457 500 (Четыреста пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене: открытая.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены продажи – **178 425 (Сто семьдесят восемь тысяч четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек;**

Размер задатка: 20% от начальной цены продажи –  **713 700 (Семьсот тринадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек;**

Члены комиссии проголосовали за предложенные условия приватизации Имущества

**Поименное голосование членов комиссии**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | «За» принятие решения | «Против» принятия решения | «Воздержались |
| Иванова Е.А. | + |  |  |
| Абдрахманова Л.А. | + |  |  |
| Авдюков П.С. | + |  |  |
| Кузнецова С.П. | + |  |  |
| Чернова Е.Г. | + |  |  |
| Базилевская Е.В. | + |  |  |

**Лот №3:** **«Нежилые помещения»**, назначение: нежилое помещение, площадь 124 кв. м., этаж: Цокольный, кадастровый номер: 18:29:003393:968, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Ленина, д.4***

Начальная цена с учетом НДС составляет: **840 000 (Восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.**

Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене: открытая.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены продажи – **42 000 (Сорок две тысячи) рублей 00 копеек;**

Размер задатка: 20% от начальной цены продажи – **168 000 (Сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек;**

Члены комиссии проголосовали за предложенные условия приватизации Имущества

**Поименное голосование членов комиссии**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | «За» принятие решения | «Против» принятия решения | «Воздержались |
| Иванова Е.А. | + |  |  |
| Абдрахманова Л.А. | + |  |  |
| Авдюков П.С. | + |  |  |
| Кузнецова С.П. | + |  |  |
| Чернова Е.Г. | + |  |  |
| Базилевская Е.В. | + |  |  |

**Лот №4:** **«Нежилые помещения в жилом доме»**, назначение: нежилое, общая площадь 101,6 кв. м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 17, 19, 23, 29, 25, 26, кадастровый номер: 18:29:002270:691, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Труда, д.31***

Начальная цена с учетом НДС составляет: **252 000 (Двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.**

Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене: открытая.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены продажи – **12 600 (Двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;**

Размер задатка: 20% от начальной цены продажи – **50 400 (Пятьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек;**

Члены комиссии проголосовали за предложенные условия приватизации Имущества

**Поименное голосование членов комиссии**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | «За» принятие решения | «Против» принятия решения | «Воздержались |
| Иванова Е.А. | + |  |  |
| Абдрахманова Л.А. | + |  |  |
| Авдюков П.С. | + |  |  |
| Кузнецова С.П. | + |  |  |
| Чернова Е.Г. | + |  |  |
| Базилевская Е.В. | + |  |  |

**Лот №5:** **«Здание склада ГСМ»**, назначение: складское, 1-этажный, общая площадь 34,2 кв. м., кадастровый номер: 18:29:005499:525 и **земельный участок** под ним, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, общая площадь 59 кв.м., кадастровый номер: 18:29:005499:496, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Фалалеева, д. 14***

Начальная цена с учетом НДС составляет: **17 550 (Семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек**, в том числе стоимость земельного участка **2 250 (Две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене: открытая.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены продажи – **875 (Восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек;**

Размер задатка: 20% от начальной цены продажи –  **3 510 (Три тысячи пятьсот десять) рублей 50 копеек;**

Члены комиссии проголосовали за предложенные условия приватизации Имущества

**Поименное голосование членов комиссии**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | «За» принятие решения | «Против» принятия решения | «Воздержались |
| Иванова Е.А. | + |  |  |
| Абдрахманова Л.А. | + |  |  |
| Авдюков П.С. | + |  |  |
| Кузнецова С.П. | + |  |  |
| Чернова Е.Г. | + |  |  |
| Базилевская Е.В. | + |  |  |

**Лот №6:** **«Нежилые помещения»,** назначение: нежилое, общая площадь: 573,9 кв.м,

этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-30, кадастровый номер: 18:29:003393:851, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Наговицына, д. 25***

Начальная цена с учетом НДС составляет: **3 588 000 (Три миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек**.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене: открытая.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены продажи – **179 400 (Сто семьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек;**

Размер задатка: 20% от начальной цены продажи –  **717 600 (Семьсот семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;**

Члены комиссии проголосовали за предложенные условия приватизации Имущества

**Поименное голосование членов комиссии**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | «За» принятие решения | «Против» принятия решения | «Воздержались |
| Иванова Е.А. | + |  |  |
| Абдрахманова Л.А. | + |  |  |
| Авдюков П.С. | + |  |  |
| Кузнецова С.П. | + |  |  |
| Чернова Е.Г. | + |  |  |
| Базилевская Е.В. | + |  |  |

Подписи членов комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Иванова Е.А.  Абдрахманова Л.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Авдюков П.С.  Кузнецова С.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Чернова Е.Г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Базилевская Е.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Решение**

комиссии по приватизации муниципального имущества при Администрации муниципального образования «Город Можга»

«15» июня 2020 года

Об условиях приватизации объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «Город Можга»

Заслушав и обсудив предложения об условиях приватизации,

комиссия решила:

Продать объекты муниципального нежилого фонда муниципального образования «Город Можга» на следующих условиях в соответствии с Приложением к настоящему Решению.

Председатель комиссии Е.А. Иванова

Приложение к Решению от «14» июня 2020 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Предмет торгов** | **Начальная цена (**с учетом НДС)**, руб.** | **Способ приватизации** | **Форма подачи предложения о цене** | **Шаг аукциона** (5% от начальной цены)**, руб.** | **Размер задатка** (20% от начальной цены)**, руб.** |
| 1 | **Помещение**, назначение: нежилое помещение, площадь 114 кв.м., этаж: цокольный, кадастровый номер: 18:29:004516:421, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Весенняя, д.12*** | 1 080 000 | аукцион | открытая | 54 000 | 216 000 |
| 2 | **Котельная № 3**, назначение: нежилое здание, общая площадь 911 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, кадастровый номер: 18:29:002513:209, и **земельный участок** под ней, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Котельная № 3,общая площадь 2 767 кв.м., кадастровый номер: 18:29:002089:29, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Луговая, д. 93*** | 3 568 500 | аукцион | открытая | 178 425 | 713 700 |
| 3 | **Нежилые помещения**, назначение: нежилое помещение, площадь 124 кв. м., этаж: Цокольный, кадастровый номер: 18:29:003393:968, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Ленина, д.4*** | 840 000 | аукцион | открытая | 42 000 | 168 000 |
| 4 | **Нежилые помещения в жилом доме**, назначение: нежилое, общая площадь 101,6 кв. м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 17, 19, 23, 29, 25, 26, кадастровый номер: 18:29:002270:691, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Труда, д.31*** | 252 000 | аукцион | открытая | 12 600 | 50 400 |
| 5 | **Здание склада ГСМ**, назначение: складское, 1-этажный, общая площадь 34,2 кв. м., кадастровый номер: 18:29:005499:525 и **земельный участок** под ним, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий,  строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, общая площадь 59 кв.м., кадастровый номер: 18:29:005499:496, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Фалалеева, д. 14*** | 17 550 | аукцион | открытая | 877,5 | 3 510 |
| 6 | **Нежилые помещения,** назначение: нежилое, общая площадь: 573,9 кв.м,  этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-30, кадастровый номер: 18:29:003393:851, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Наговицына, д. 25*** | 3 588 000 | аукцион | открытая | 179 400 | 717 600 |