**Типовой Договор**

**купли-продажи**

город Можга «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Администрация муниципального образования «Город Можга»**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** влице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ, Положением «О реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Можга по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Можга», утвержденным Решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» от 27 августа 2008 года № 253, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,*** именуемое в дальнейшем “Имущество”, на условиях, определенных на аукционе в электронной форме, в соответствии с Решением комиссии по приватизации муниципального имущества при Администрации муниципального образования «Город Можга» «Об условиях приватизации объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «Город Можга» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.4. До подписания настоящего договора Имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем он не имеет никаких претензий к Продавцу по поводу технического состояния Имущества.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества составляет\_\_ (*цифрами и прописью*) руб., в т.ч. НДС 20 %\_\_\_\_(цифрами и прописью). НДС уплачивается **Покупателем** в соответствии с законодательством РФ.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оплата производится путем безналичных расчетов перечислением указанной в п.п. 2.1. суммы денежных средств (с учетом внесенного задатка) в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с момента заключения настоящего договора на расчетный счет Продавца:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация МО «Город Можга»)

Банк получателя - Отделение – НБ Удмуртская Республика Банка России// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

к/с 40102810545370000081

БИК 019401100

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация МО «Город Можга»).

ИНН 1830003120 КПП 183901001

Код бюджетной классификации 98111105074040000120

Код ОКТМО 94730000 Расчетный счет 03100643000000011300

КБК 98111402043040000410 (имущество)

КБК 98111406024040000430 (земля)

Назначение: поступления от продажи нежилого помещения (здания).

Назначение: поступления от продажи земельных участков.

Обязательство по оплате Имущества считается исполненным Покупателем в день поступления платежных средств на указанный в настоящем пункте счет.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1.Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

3.1.2.Обеспечить получение Покупателем всей документации, необходимой для государственной регистрации перехода права собственности на передаваемое Имущество.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме, в порядке, сроки и сумме, указанные в разделе 2 настоящего договора.

3.2.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи. После подписания передаточного акта Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.3. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

3.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

3.2.5. В трехдневный срок после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество предоставить Продавцу копию Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.6. В случае необходимости обеспечить беспрепятственный доступ организациям, обеспечивающим функционирование Имущества, предназначенного для обслуживания здания, обеспечить беспрепятственный доступ, проход собственникам иных помещений.

**4. Ответственность Сторон. Расторжение договора**

4.1. При несвоевременной оплате Покупателем Имущества по цене, определенной в разделе 2, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. В случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта на продаваемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% за каждый календарный день от стоимости Имущества, определенной п.2.1. договора.

4.3. В случае уклонения Покупателя от оплаты приобретенного на аукционе Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, внесенный задаток Покупателю не возвращается.

**5. Разрешение споров**

5.1. Изменения и дополнения условий настоящего договора допускаются по соглашению сторон в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

5.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут решаться путем переговоров. В случае невозможности их разрешения путем переговоров, споры будут разрешаться в судебном порядке.

**6. Прочие условия**

6.1. Договор прочитан Сторонами лично, сущность его понята, никаких замечаний и изменений нет.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, а третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

6.3. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания передаточного акта.

6.5. Право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

**7. Действие договора**

7.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до выполнения Продавцом и Покупателем своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Обязательства Продавца и Покупателя считаются исполненными при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

**8. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация муниципального образования «Город Можга»**  427790, Удмуртская Республика,  г. Можга, ул. Можгинская, д. 59  ИНН 1830003120 КПП 183901001  р/с 40101810922020019001  л/с 04133012010  УФК по Удмуртской Республике (Администрация МО «Город Можга»)  Отделение - НБ Удмуртская Республика  г. Ижевск  БИК 049401001 ОКТМО 9473000000  Тел. 8(34139) 3-12-29, факс 3-19-29 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_муниципального образования «Город Можга»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |