**Протокол**

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества

при Администрации муниципального образования «Город Можга»

г. Можга «20» июня 2019 года

9 часов 00 минут

**Организатор торгов**: Администрация муниципального образования «Город Можга».

**Основание проведения торгов**: Постановление Администрации муниципального образования «Город Можга» от «17» июня 2019 года № 880 «О проведении торгов по продаже объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «Город Можга».

**Предмет торгов**:

**Лот №1: «Помещение»**, назначение: нежилое помещение, площадь 114 кв.м., этаж: цокольный, кадастровый номер: 18:29:004516:421, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Весенняя, д.12***;

**Лот №2:** **«Нежилые помещения»**, назначение: нежилое, общая площадь 149,8 кв. м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-13, кадастровый номер: 18:29:002270:696, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Труда, д.31***;

**Лот №3:** **«Нежилые помещения»**, назначение: нежилое помещение, площадь 124 кв. м., этаж: Цокольный, кадастровый номер: 18:29:003393:968, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Ленина, д.4***

**Лот №4:** **«Нежилые помещения в жилом доме»**, назначение: нежилое, общая площадь 101,6 кв. м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 17, 19, 23, 29, 25, 26, кадастровый номер: 18:29:002270:691, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Труда, д.31***

**Лот №5:** **«Здание склада ГСМ»**, назначение: складское, 1-этажный, общая площадь 34,2 кв. м., кадастровый номер: 18:29:005499:525 и **земельный участок** под ним, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, общая площадь 59 кв.м., кадастровый номер: 18:29:005499:496, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Фалалеева, д. 14***

**Лот №6:** **«Здание лаборатории»**, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 151,9 кв. м., кадастровый номер: 18:29:003300:127 и **земельный участок** под ним, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования здании лаборатории, общая площадь 716 кв.м., кадастровый номер: 18:29:003300:112, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***пр-д Сюгаильский, д. 15***

**Лот №7:** **«Нежилые помещения»**, назначение: нежилое, торгового назначения, общая площадь 32,2 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане № 9, кадастровый номер: 18:29:004515:1680, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***Наговицынский микрорайон, д. 32.***

**Лот №8:** **«гостиница «Юбилейная»**, назначение: нежилое здание, 4-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1 799,8 кв. м., инв. № 2748, лит. А, кадастровый номер: 18:29:003430:170 и **земельный участок** под ней, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение гостиницы, общая площадь 2 459 кв.м., кадастровый номер: 18:29:003430:80, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Ленина, д. 18*** (далее – Имущество).

**Присутствовали:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: | |
| Абдрахманова Л.А. | – начальник отдела имущества Управления экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Город Можга» |
| Члены комиссии:  Авдюков П.С.  Кузнецова С.П. | – депутат городской Думы муниципального образования «Город Можга»  – депутат городской Думы муниципального образования «Город Можга» |
| Холстинина Н.А. | - начальник Управления финансов Администрации муниципального образования «Город Можга» |
| Саитова Е.С. | – начальник правового отдела Администрации муниципального образования «Город Можга» Аппарата Главы, городской Думы, Администрации муниципального образования «Города Можги» |
| Чернова Е.Г. | – начальник Управления экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Город Можга» |
| Базилевская Е.В. | – заместитель начальника отдела имущества Управления экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Город Можга» |

**Повестка:**

Обсуждение условий приватизации вышеуказанного Имущества.

На заседании комиссии присутствовали 7 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Слушали заместителя председателя комиссии Абдрахманову Л.А, которая сообщила, что вышеуказанные объекты, включены в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Можга» на 2019 год. В соответствии с Положением «О реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Можга» по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Можга», утвержденным Решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» № 253 от 27 августа 2008 г., Положением «О комиссии по приватизации муниципального имущества при Администрации муниципального образования «Город Можга» необходимо принять решение об условиях приватизации вышеуказанного Имущества.

Члены комиссии ознакомились с пакетами документов, необходимыми для продажи Имущества.

Заместитель председателя комиссии указал, что **начальная цена** Имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

**Лот №1:** **«Помещение»**, назначение: нежилое помещение, площадь 114 кв.м., этаж: цокольный, кадастровый номер: 18:29:004516:421, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Весенняя, д.12***

Начальная цена с учетом НДС составляет: **991 000 (Девятьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек.**

Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене: открытая.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены продажи – **49 550 (Сорок девять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;**

Размер задатка: 20% от начальной цены продажи – **198 200 (Сто девяносто восемь тысяч двести) рублей 00 копеек;**

Члены комиссии проголосовали за предложенные условия приватизации Имущества

**Поименное голосование членов комиссии**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | «За» принятие решения | «Против» принятия решения | «Воздержались |
| Абдрахманова Л.А. | + |  |  |
| Авдюков П.С. | + |  |  |
| Кузнецова С.П. | + |  |  |
| Холстинина Н.А. | + |  |  |
| Саитова Е.С. | + |  |  |
| Чернова Е.Г. | + |  |  |
| Базилевская Е.В. | + |  |  |

**Лот №2:** **«Нежилые помещения»**, назначение: нежилое, общая площадь 149,8 кв. м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-13, кадастровый номер: 18:29:002270:696, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Труда, д.31***

Начальная цена с учетом НДС составляет: **1 303 000 (Один миллион триста три тысячи) рублей 00 копеек.**

Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене: открытая.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены продажи – **65 150 (Шестьдесят пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек;**

Размер задатка: 20% от начальной цены продажи – **260 600 (Двести шестьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;**

Члены комиссии проголосовали за предложенные условия приватизации Имущества

**Поименное голосование членов комиссии**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | «За» принятие решения | «Против» принятия решения | «Воздержались |
| Абдрахманова Л.А. | + |  |  |
| Авдюков П.С. | + |  |  |
| Кузнецова С.П. | + |  |  |
| Холстинина Н.А. | + |  |  |
| Саитова Е.С. | + |  |  |
| Чернова Е.Г. | + |  |  |
| Базилевская Е.В. | + |  |  |

**Лот №3:** **«Нежилые помещения»**, назначение: нежилое помещение, площадь 124 кв. м., этаж: Цокольный, кадастровый номер: 18:29:003393:968, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Ленина, д.4***

Начальная цена с учетом НДС составляет: **745 900 (Семьсот сорок пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.**

Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене: открытая.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены продажи – **37 295 (Тридцать семь тысяч двести девяносто пять) рублей 00 копеек;**

Размер задатка: 20% от начальной цены продажи – **149 180 (Сто сорок девять тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек;**

Члены комиссии проголосовали за предложенные условия приватизации Имущества

**Поименное голосование членов комиссии**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | «За» принятие решения | «Против» принятия решения | «Воздержались |
| Абдрахманова Л.А. | + |  |  |
| Авдюков П.С. | + |  |  |
| Кузнецова С.П. | + |  |  |
| Холстинина Н.А. | + |  |  |
| Саитова Е.С. |  |  | + |
| Чернова Е.Г. | + |  |  |
| Базилевская Е.В. | + |  |  |

**Лот №4:** **«Нежилые помещения в жилом доме»**, назначение: нежилое, общая площадь 101,6 кв. м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 17, 19, 23, 29, 25, 26, кадастровый номер: 18:29:002270:691, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Труда, д.31***

Начальная цена с учетом НДС составляет: **420 000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене: открытая.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены продажи – **21 000 (Двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек;**

Размер задатка: 20% от начальной цены продажи – **84 000 (Восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;**

Члены комиссии проголосовали за предложенные условия приватизации Имущества

**Поименное голосование членов комиссии**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | «За» принятие решения | «Против» принятия решения | «Воздержались |
| Абдрахманова Л.А. | + |  |  |
| Авдюков П.С. | + |  |  |
| Кузнецова С.П. | + |  |  |
| Холстинина Н.А. | + |  |  |
| Саитова Е.С. | + |  |  |
| Чернова Е.Г. | + |  |  |
| Базилевская Е.В. | + |  |  |

**Лот №5:** **«Здание склада ГСМ»**, назначение: складское, 1-этажный, общая площадь 34,2 кв. м., кадастровый номер: 18:29:005499:525 и **земельный участок** под ним, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, общая площадь 59 кв.м., кадастровый номер: 18:29:005499:496, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Фалалеева, д. 14***

Начальная цена с учетом НДС составляет: **262 000 (Двести шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек**, в том числе стоимость земельного участка **23 000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.**

Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене: открытая.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены продажи – **13 100 (Тринадцать тысяч сто) рублей 00 копеек;**

Размер задатка: 20% от начальной цены продажи – **52 400 (Пятьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек;**

Члены комиссии проголосовали за предложенные условия приватизации Имущества

**Поименное голосование членов комиссии**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | «За» принятие решения | «Против» принятия решения | «Воздержались |
| Абдрахманова Л.А. | + |  |  |
| Авдюков П.С. | + |  |  |
| Кузнецова С.П. | + |  |  |
| Холстинина Н.А. | + |  |  |
| Саитова Е.С. | + |  |  |
| Чернова Е.Г. | + |  |  |
| Базилевская Е.В. | + |  |  |

**Лот №6:** **«Здание лаборатории»**, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 151,9 кв. м., кадастровый номер: 18:29:003300:127 и **земельный участок** под ним, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования здании лаборатории, общая площадь 716 кв.м., кадастровый номер: 18:29:003300:112, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***пр-д Сюгаильский, д. 15***

Начальная цена с учетом НДС составляет: **686 000 (Шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе стоимость земельного участка **279 000 (Двести семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.**

Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене: открытая.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены продажи – **34 300 (Тридцать четыре тысячи триста) рублей 00 копеек;**

Размер задатка: 20% от начальной цены продажи – **137 200 (Сто тридцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек;**

Члены комиссии проголосовали за предложенные условия приватизации Имущества

**Поименное голосование членов комиссии**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | «За» принятие решения | «Против» принятия решения | «Воздержались |
| Абдрахманова Л.А. | + |  |  |
| Авдюков П.С. | + |  |  |
| Кузнецова С.П. | + |  |  |
| Холстинина Н.А. | + |  |  |
| Саитова Е.С. | + |  |  |
| Чернова Е.Г. | + |  |  |
| Базилевская Е.В. | + |  |  |

**Лот №7:** **«Нежилые помещения»**, назначение: нежилое, торгового назначения, общая площадь 32,2 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане № 9, кадастровый номер: 18:29:004515:1680, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***Наговицынский микрорайон, д. 32.***

Начальная цена с учетом НДС составляет: **1 060 000 (Один миллион шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене: открытая.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены продажи – **53 000 (Пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек;**

Размер задатка: 20% от начальной цены продажи – **212 000 (Двести двенадцать тысяч) рублей 00 копеек;**

Члены комиссии проголосовали за предложенные условия приватизации Имущества

**Поименное голосование членов комиссии**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | «За» принятие решения | «Против» принятия решения | «Воздержались |
| Абдрахманова Л.А. | + |  |  |
| Авдюков П.С. | + |  |  |
| Кузнецова С.П. | + |  |  |
| Холстинина Н.А. | + |  |  |
| Саитова Е.С. | + |  |  |
| Чернова Е.Г. | + |  |  |
| Базилевская Е.В. | + |  |  |

**Лот №8:** **«гостиница «Юбилейная»**, назначение: нежилое здание, 4-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1 799,8 кв. м., инв. № 2748, лит. А, кадастровый номер: 18:29:003430:170 и **земельный участок** под ней, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение гостиницы, общая площадь 2 459 кв.м., кадастровый номер: 18:29:003430:80, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Ленина, д. 18***

Начальная цена с учетом НДС составляет: **11 950 000 (Одиннадцать миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе стоимость земельного участка **2 041 000 (Два миллиона сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.**

Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене: открытая.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены продажи – **597 500 (Пятьсот девяносто семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;**

Размер задатка: 20% от начальной цены продажи – **2 390 000 (Два миллиона триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек.**

Члены комиссии проголосовали за предложенные условия приватизации Имущества

**Поименное голосование членов комиссии**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | «За» принятие решения | «Против» принятия решения | «Воздержались |
| Абдрахманова Л.А. | + |  |  |
| Авдюков П.С. | + |  |  |
| Кузнецова С.П. | + |  |  |
| Холстинина Н.А. | + |  |  |
| Саитова Е.С. | + |  |  |
| Чернова Е.Г. | + |  |  |
| Базилевская Е.В. | + |  |  |

Подписи членов комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Абдрахманова Л.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Авдюков П.С.  Кузнецова С.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Холстинина Н.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Саитова Е.С. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Чернова Е.Г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Базилевская Е.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Решение**

комиссии по приватизации муниципального имущества при Администрации муниципального образования «Город Можга»

«20» июня 2019 года

Об условиях приватизации объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «Город Можга»

Заслушав и обсудив предложения об условиях приватизации,

комиссия решила:

Продать объекты муниципального нежилого фонда муниципального образования «Город Можга» на следующих условиях в соответствии с Приложением к настоящему Решению.

Заместитель председателя комиссии Л.А. Абдрахманова

Приложение к Решению от «20» июня 2019 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Предмет торгов** | **Начальная цена (**с учетом НДС)**, руб.** | **Способ приватизации** | **Форма подачи предложения о цене** | **Шаг аукциона** (5% от начальной цены)**, руб.** | **Размер задатка** (20% от начальной цены)**, руб.** |
| 1 | **«Помещение»**, назначение: нежилое помещение, площадь 114 кв.м., этаж: цокольный, кадастровый номер: 18:29:004516:421, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Весенняя, д.12*** | 991 000 | аукцион | открытая | 49 550 | 198 200 |
| 2 | **«Нежилые помещения»**, назначение: нежилое, общая площадь 149,8 кв. м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-13, кадастровый номер: 18:29:002270:696, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Труда, д.31*** | 1 303 000 | аукцион | открытая | 65 150 | 260 600 |
| 3 | **«Нежилые помещения»**, назначение: нежилое помещение, площадь 124 кв. м., этаж: Цокольный, кадастровый номер: 18:29:003393:968, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Ленина, д.4*** | 745 900 | аукцион | открытая | 37 295 | 149 180 |
| 4 | **«Нежилые помещения в жилом доме»**, назначение: нежилое, общая площадь 101,6 кв. м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 17, 19, 23, 29, 25, 26, кадастровый номер: 18:29:002270:691, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Труда, д.31*** | 420 000 | аукцион | открытая | 21 000 | 84 000 |
| 5 | **«Здание склада ГСМ»**, назначение: складское, 1-этажный, общая площадь 34,2 кв. м., кадастровый номер: 18:29:005499:525 и **земельный участок** под ним, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий,  строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, общая площадь 59 кв.м., кадастровый номер: 18:29:005499:496, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Фалалеева, д. 14*** | 262 000 | аукцион | открытая | 13 100 | 52 400 |
|  |  |  |  |  |  |
| 6 | **«Здание лаборатории»**, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 151,9 кв. м., кадастровый номер: 18:29:003300:127 и **земельный участок** под ним, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования здании лаборатории, общая площадь 716 кв.м., кадастровый номер: 18:29:003300:112, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***пр-д Сюгаильский, д. 15*** | 686 000 | аукцион | открытая | 34 300 | 137 200 |
| 7 | **«Нежилые помещения»**, назначение: нежилое, торгового назначения, общая площадь 32,2 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане № 9, кадастровый номер: 18:29:004515:1680, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***Наговицынский микрорайон, д. 32*** | 1 060 000 | аукцион | открытая | 53 000 | 212 000 |
| 8 | **«Гостиница «Юбилейная»**, назначение: нежилое здание, 4-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1 799,8 кв. м., инв. № 2748, лит. А, кадастровый номер: 18:29:003430:170 и **земельный участок** под ней, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение гостиницы, общая площадь 2 459 кв.м., кадастровый номер: 18:29:003430:80, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ***ул. Ленина, д. 18*** | 11 950 000 | аукцион | открытая | 597 500 | 2 390 000 |