

Уведомление о проведении публичных консультаций

Администрация муниципального образования «Город Можга» уведомляет о проведении публичных консультаций в рамках проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: **проект постановления Администрации муниципального образования «Город Можга» «О мерах поддержки граждан в период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в виде отсрочки уплаты арендной платы и предоставления возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций».**

Оценка регулирующего воздействия проводится в целях выявления в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Можги.

Сроки проведения публичных консультаций: 21.03.2023г. – 16.04.2023г.
(дата начала и окончания)

Замечания и предложения направляются по форме опросного листа:
в электронном виде на адрес: zem@mozhga.udmr.ru
или на бумажном носителе по адресу: 427790, УР, г. Можга, ул. Можгинская, 59

Контактное лицо по содержанию нормативно правового акта:

Абдрахманова Лариса Анатольевна – начальник отдела имущества управления экономики и имущественных отношений Администрации МО «Город Можга»
(Ф.И.О. ответственного лица)

рабочий телефон: 4-30-38

график работы: с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по рабочим дням.

Контактное лицо по вопросам публичных консультаций:

Достовалова Татьяна Николаевна

рабочий телефон: 8/34139/31327;

график работы: с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

**Проект Постановления Администрации муниципального образования «Город Можга»
«О мерах поддержки граждан в период прохождения ими военной службы или оказания
добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы
Российской Федерации, в виде отсрочки уплаты арендной платы и предоставления
возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций»**

1. Краткое описание нового муниципального регулирования.

Проект Постановления Администрации муниципального образования «Город Можга» «О мерах поддержки граждан в период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в виде отсрочки уплаты арендной платы и предоставления возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций» (далее – проект Постановления Администрации) разработан в соответствии с распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 28 февраля 2023 года № 113-р «Об утверждении примерной формы муниципального правового акта о мерах поддержки граждан в период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в виде отсрочки уплаты арендной платы и предоставления возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций», и в целях поддержки граждан в период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Проект Постановления Администрации подготовлен с учетом проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Можга» от 08.04.2011 года № 484 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Администрации муниципального образования «Город Можга», кроме того, в целях обеспечения законности при принятии нормативных правовых актов, затрагивающих права и свободы граждан данный проект Постановления Администрации направлен для изучения в Можгинскую межрайонную Прокуратуру для дачи заключения о законности муниципального акта, не противоречащего нормам Федерального законодательства и на соответствие правилам юридической техники.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено муниципальное регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

В связи с тем, что проект Постановления Администрации предусматривает установление отсрочки арендных платежей по договорам аренды имущества находящегося в собственности муниципального образования «Город Можга», договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Можга», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, арендаторами по которым являются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, следовательно, проект Постановления Администрации подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

3. Оценка расходов бюджета муниципального образования «Город Можга» на исполнение полномочий, необходимых для реализации предлагаемого муниципального регулирования.

Дополнительных финансовых затрат, связанных с введением предлагаемого проекта Постановления Администрации, не потребуется.

4. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым муниципальным регулированием и описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов

Принятие проекта постановления не возложит на субъекты предпринимательства дополнительных обязанностей при ведении предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не внесет изменений в содержание существующих обязанностей указанных субъектов.

5. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым муниципальным регулированием

Субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход. муниципального образования «Город Можга».

6. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление ими деятельности, связанной с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым муниципальным регулированием

Предлагаемое муниципальное регулирование не повлечет за собой дополнительных расходов у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

Степень регулирующего воздействия: высокая.

Перечень прилагаемых документов:

- 1) проект муниципального нормативного правового акта, в отношении которого производится процедура ОРВ;
- 2) опросный лист для проведения публичных консультаций;
- 3) пояснительная записка к проекту муниципального нормативного правового акта.

Опросный лист для проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта

_____,
(наименование проекта муниципального нормативного правового акта) разработанного

(наименование разработчика)

Контактная информация об участнике публичных консультаций

Наименование: _____.

Сфера деятельности: _____.

Фамилия, имя, отчество контактного лица: _____.

Номер контактного телефона: _____.

Адрес электронной почты: _____.

Перечень вопросов, обсуждаемых в ходе проведения публичных консультаций

1. Является ли проблема, на решение которой направлен проект муниципального нормативного правового акта, актуальной в настоящее время?

2. Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое муниципальное регулирование тех целей, на которые оно направлено?

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек) для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, общества в целом? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей муниципального регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны.

4. Какие, по Вашему мнению, субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым муниципальным регулированием?

5. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также насколько понятно сформулированы административные процедуры, реализуемые разработчиком, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные полномочия?

6. Содержит ли проект муниципального нормативного правового акта положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности?

7. Оцените издержки субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования. Какие из них Вы считаете избыточными? Если возможно, оцените затраты на выполнение вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и прочее).

8. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть при проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта и его принятии. _____



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МОЖГА»
«МОЖГА КАР» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Можга Удмуртская Республика

О мерах поддержки граждан в период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в виде отсрочки уплаты арендной платы и предоставления возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций

В целях поддержки граждан в период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, руководствуясь Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 28 февраля 2023 года № 113-р «Об утверждении примерной формы муниципального правового акта о мерах поддержки граждан в период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в виде отсрочки уплаты арендной платы и предоставления возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций», Уставом муниципального образования «Город Можга»

постановляю:

1. Установить отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Можга», договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Можга», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - договоры аренды), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на следующих условиях:

а) отсутствие использования арендуемого по договору аренды имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в абзаце первом настоящего пункта;

б) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

в) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в абзаце первом настоящего пункта, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

г) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

д) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

е) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в абзаце первом настоящего пункта, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

ж) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

2. Арендатор, указанный в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления, вправе расторгнуть договор аренды без применения штрафных санкций на следующих условиях:

а) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

б) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

в) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Вестнике муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Можга» и размещению его на официальном сайте муниципального образования «Город Можга».

4. Контроль по исполнению данного постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Город Можга» по экономике и финансам Иванову Е.А.

**Временно исполняющий обязанности
Главы муниципального образования**

«Город Можга»

Э.Р. Уразов

Пояснительная записка

к проекту Постановления Администрации муниципального образования «Город Можга» «О мерах поддержки граждан в период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в виде отсрочки уплаты арендной платы и предоставления возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций»

1. Проект Постановления Администрации муниципального образования «Город Можга» «О мерах поддержки граждан в период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в виде отсрочки уплаты арендной платы и предоставления возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций» (далее – проект Постановления Администрации) разработан в соответствии с распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 28 февраля 2023 года № 113-р «Об утверждении примерной формы муниципального правового акта о мерах поддержки граждан в период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в виде отсрочки уплаты арендной платы и предоставления возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций», и в целях поддержки граждан в период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.
2. В связи с тем, что проект Постановления Администрации предусматривает установление отсрочки арендных платежей по договорам аренды имущества находящегося в собственности муниципального образования «Город Можга», договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Можга», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, арендаторами по которым являются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, следовательно, проект Постановления Администрации подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.
3. Дополнительных финансовых затрат, связанных с введением предлагаемого проекта Постановления Администрации, не потребуется.
4. Проект Постановления Администрации подготовлен с учетом проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Можга» от 08.04.2011 года № 484 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Администрации муниципального образования «Город Можга», кроме того, в целях обеспечения законности при принятии нормативных правовых актов, затрагивающих права и свободы граждан данный проект Постановления Администрации направлен для изучения в Можгинскую межрайонную Прокуратуру для дачи заключения о законности муниципального акта, не противоречащего нормам Федерального законодательства и на соответствие правилам юридической техники.

Начальник отдела имущества

Л.А. Абдрахманова

