

Уведомление о проведении публичных консультаций

Администрация муниципального образования "Город Можга" уведомляет о проведении публичных консультаций в рамках проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

Постановление Администрации муниципального образования «Город Можга» «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Можга» от 06.09.2017 года № 1375 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Можга», предоставленные в аренду без торгов».

Оценка регулирующего воздействия проводится в целях выявления в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Можги.

Сроки проведения публичных консультаций: 28.09.2021г. – 16.10.2021г.

(дата начала и окончания)

Замечания и предложения направляются по форме опросного листа:

в электронном виде на адрес: mozzem@udmnet.ru

или на бумажном носителе по адресу: 427790 УР г. Можга ул. Можгинская д.59 (Отдел имущества)

Контактное лицо по вопросам публичных консультаций:

Достовалова Татьяна Николаевна

рабочий телефон: 8/34139/31327;

график работы: с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Контактное лицо по содержанию нормативно правового акта:

Абдрахманова Лариса Анатольевна

рабочий телефон: 8/34139/43038;

график работы: с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Перечень прилагаемых документов:

- 1) проект муниципального нормативного правового акта, в отношении которого производится процедура ОРВ;
- 2) опросный лист для проведения публичных консультаций;
- 3) пояснительная записка к проекту муниципального нормативного правового акта.

**Опросный лист
для проведения публичных консультаций по проекту
муниципального нормативного правового акта**

_____ ,
(наименование проекта муниципального нормативного правового акта)
разработанного _____ .
(наименование разработчика)

Контактная информация об участнике публичных консультаций

Наименование: _____ .

Сфера деятельности: _____ .

Фамилия, имя, отчество контактного лица: _____ .

Номер контактного телефона: _____ .

Адрес электронной почты: _____ .

Перечень вопросов, обсуждаемых в ходе проведения публичных консультаций

1. Является ли проблема, на решение которой направлен проект муниципального нормативного правового акта, актуальной в настоящее время?

_____ .
2. Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое муниципальное регулирование тех целей, на которые оно направлено?

_____ .
3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек) для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, общества в целом? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей муниципального регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны.

_____ .
4. Какие, по Вашему мнению, субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым муниципальным регулированием?

_____ .
5. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также насколько понятно сформулированы административные процедуры, реализуемые разработчиком, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные полномочия?

_____ .
6. Содержит ли проект муниципального нормативного правового акта положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности?

_____ .
7. Оцените издержки субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования. Какие из них Вы считаете избыточными? Если возможно, оцените затраты на выполнение вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и прочее).

8. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть при проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта и его принятии.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МОЖГА»
«МОЖГА КАР» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Можга Удмуртская Республика

**О внесении изменений в постановление
Администрации муниципального образования
«Город Можга» от 06.09.2017 года № 1375
«О порядке определения размера арендной платы
за земельные участки, находящиеся в собственности
муниципального образования «Город Можга»,
предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, постановлением Правительства Удмуртской Республики от 31 июля 2019 года № 326 «О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 8 ноября 2019 года № 509 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20 ноября 2019 года № 539 «О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 28 июня 2021 года № 314 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Можга»

постановляю:

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Можга»,

предоставленные в аренду без торгов, утвержденное постановлением Администрации муниципального образования «Город Можга» от 6 сентября 2017 года N 1375 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Можга», предоставленные в аренду без торгов», следующие изменения:

1) в пункте 1:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.), определенная в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости или в соответствии с утвержденными постановлениями Правительства Удмуртской Республики результатами определения кадастровой стоимости земельных участков в период до внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости;»;

абзацы восьмой - двенадцатый признать утратившими силу;

2) дополнить пунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1. С 1 января 2020 года при заключении договора аренды земельного участка с социально ориентированной некоммерческой организацией, осуществляющей на территории Удмуртской Республики виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и статьей 4 Закона Удмуртской Республики от 12 апреля 2019 года N 17-РЗ «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Удмуртской Республике», размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с федеральным законом или настоящим Порядком, на первые три года аренды уменьшается на 10 процентов.

Установление льготы по арендной плате, предусмотренной в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в заявительном порядке ежегодно на год, течение которого начинается с даты подачи заявителем заявления об установлении льготы.

При заключении договора аренды земельного участка на новый срок льгота, установленная в абзаце первом настоящего пункта, не применяется.»;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«Ставка арендной платы за земельные участки, предоставляемые юридическим лицам в соответствии с Указом Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года N 123 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов» на период строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, определяется:

при реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным частью 5 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года N 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», равной ставке земельного налога для соответствующих земельных участков, установленной решением городской Думы муниципального образования «Город Можга», на территории которого создана территория опережающего социально-экономического развития в соответствии с решением Правительства Российской Федерации;

в остальных случаях по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2021 года, - равной двукратному размеру ставки земельного налога для соответствующих земельных участков, по договорам аренды земельных участков,

заключенным с 1 января 2021 года, - однократному размеру ставки земельного налога для соответствующих земельных участков, установленной решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» для соответствующих земельных участков.»;

4) пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Величина годовой арендной платы за земельные участки, кадастровая стоимость которых не определена, устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.»;

5) в абзаце втором пункта 8 слова «не чаще одного раза в пять лет» заменить словами «не чаще одного раза в год».

2. Приложение 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Можга»

М.Ю. Трофимов

ЗНАЧЕНИЯ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка или фактическое использование земельного участка, определенное в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"	Значения ставок арендной платы за земельный участок (С _А), %
1	2	3
1	Жилая застройка (2.0), хранение автотранспорта (в части размещения гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан) (2.7.1), предоставление коммунальных услуг (3.1.1), предпринимательство (в части размещения аптечных учреждений) (4.0), воздушный транспорт (7.4), деятельность по особой охране и изучению природы (9.0), охрана природных территорий (9.1), земельные участки общего назначения (13.0), ведение огородничества (13.1), ведение садоводства (13.2)	0,3
2	Сельскохозяйственное использование (1.0) (за исключением хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (1.15), ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), социальное обслуживание (3.2), здравоохранение (3.4),	0,4

	<p>медицинские организации особого назначения (3.4.3), образование и просвещение (3.5), культурное развитие (3.6), религиозное использование (3.7), общественное управление (3.8), обеспечение научной деятельности (3.9), ветеринарное обслуживание (3.10)</p>	
3	<p>Служебные гаражи (4.9) (за исключением размещения специализированных стоянок для хранения задержанных транспортных средств), отдых (рекреация) (5.0), железнодорожный транспорт (7.1), автомобильный транспорт (7.2), водный транспорт (7.3), курортная деятельность (9.2), санаторная деятельность (9.2.1), историко-культурная деятельность (9.3), улично-дорожная сеть (в части размещения придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3) (12.0.1), ритуальная деятельность (12.1), специальная деятельность (12.2)</p>	1,65
4	<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2), бытовое обслуживание (3.3), предпринимательство (4.0) (за исключением служебных гаражей (4.9) и размещения аптечных учреждений)</p>	4,0
5	Связь (6.8)	5,0
6	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	3,0
7	Служебные гаражи (4.9) (в части размещения специализированных стоянок для хранения задержанных транспортных средств)	0,1
8	Прочие земельные участки	3,0

Пояснительная записка

к проекту Постановления Администрации муниципального образования «Город Можга» «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Можга» от 06.09.2017 года № 1375 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Можга», предоставленные в аренду без торгов»

1. Краткое описание нового муниципального регулирования

Проект Постановления Администрации муниципального образования «Город Можга» «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Можга» от 06.09.2017 года № 1375 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Можга», предоставленные в аренду без торгов» (далее – проект Постановления Администрации) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Удмуртской Республики от 31 июля 2019 года № 326 «О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 8 ноября 2019 года № 509 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20 ноября 2019 года № 539 «О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 28 июня 2021 года № 314 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», и в целях повышения эффективности управления земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Можга».

Проект Постановления Администрации подготовлен с учетом проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Можга» от 08.04.2011 года № 484 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Администрации муниципального образования «Город Можга», кроме того, в целях обеспечения законности при принятии нормативных правовых актов, затрагивающих права и свободы граждан данный проект Постановления Администрации направлен для изучения в Можгинскую межрайонную Прокуратуру для дачи заключения о законности муниципального акта, не противоречащего нормам Федерального законодательства и на соответствие правилам юридической техники.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено муниципальное регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы

Приведение в актуальное состояние порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Можга», предоставленные в аренду без торгов.

3. Оценка расходов бюджета муниципального образования «Город Можга» на исполнение полномочий, необходимых для реализации предлагаемого муниципального регулирования

Дополнительных финансовых затрат, связанных с введением предлагаемого Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Можга», предоставленные в аренду без торгов, не потребуется.

4. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым муниципальным регулированием и описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов

Принятие проекта постановления не возложить на субъекты предпринимательства дополнительных обязанностей при ведении предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не внесет изменений в содержание существующих обязанностей указанных субъектов.

5. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым муниципальным регулированием

Проект постановления затрагивает интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – потенциальных арендаторов земельных участков, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Можга»

6. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление ими деятельности, связанной с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым муниципальным регулированием

Предлагаемое муниципальное регулирование не повлечет за собой дополнительных расходов у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

7. Степень регулирующего воздействия: средняя

