



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МОЖГА»
«МОЖГА КАР» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Можга Удмуртская Республика

**О внесении изменений в постановление
Администрации муниципального образования
«Город Можга» от 06.09.2017 года № 1375
«О порядке определения размера арендной платы
за земельные участки, находящиеся в собственности
муниципального образования «Город Можга»,
предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, постановлением Правительства Удмуртской Республики от 31 июля 2019 года № 326 «О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 8 ноября 2019 года № 509 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20 ноября 2019 года № 539 «О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 28 июня 2021 года № 314 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Можга»

постановляю:

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Можга», предоставленные в аренду без торгов, утвержденное постановлением Администрации муниципального образования «Город Можга» от 6 сентября 2017 года N 1375 «О порядке

определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Можга», предоставленные в аренду без торгов», следующие изменения:

1) в пункте 1:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.), определенная в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости или в соответствии с утвержденными постановлениями Правительства Удмуртской Республики результатами определения кадастровой стоимости земельных участков в период до внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости;»;

абзацы восьмой - двенадцатый признать утратившими силу;

2) дополнить пунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1. С 1 января 2020 года при заключении договора аренды земельного участка с социально ориентированной некоммерческой организацией, осуществляющей на территории Удмуртской Республики виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и статьей 4 Закона Удмуртской Республики от 12 апреля 2019 года N 17-РЗ «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Удмуртской Республике», размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с федеральным законом или настоящим Порядком, на первые три года аренды уменьшается на 10 процентов.

Установление льготы по арендной плате, предусмотренной в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в заявительном порядке ежегодно на год, течение которого начинается с даты подачи заявителем заявления об установлении льготы.

При заключении договора аренды земельного участка на новый срок льгота, установленная в абзаце первом настоящего пункта, не применяется.»;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«Ставка арендной платы за земельные участки, предоставляемые юридическим лицам в соответствии с Указом Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года N 123 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов» на период строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, определяется:

при реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным частью 5 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года N 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», равной ставке земельного налога для соответствующих земельных участков, установленной решением городской Думы муниципального образования «Город Можга», на территории которого создана территория опережающего социально-экономического развития в соответствии с решением Правительства Российской Федерации;

в остальных случаях по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2021 года, - равной двукратному размеру ставки земельного налога для соответствующих земельных участков, по договорам аренды земельных участков, заключенным с 1 января 2021 года, - однократному размеру ставки земельного налога для соответствующих земельных участков, установленной решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» для соответствующих земельных участков.»;

4) пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Величина годовой арендной платы за земельные участки, кадастровая стоимость которых не определена, устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.»;

5) в абзаце втором пункта 8 слова «не чаще одного раза в пять лет» заменить словами «не чаще одного раза в год».

2. Приложение 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Можга»

М.Ю. Трофимов

ЗНАЧЕНИЯ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка или фактическое использование земельного участка, определенное в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"	Значения ставок арендной платы за земельный участок (С _А), %
1	2	3
1	Жилая застройка (2.0), хранение автотранспорта (в части размещения гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан) (2.7.1), предоставление коммунальных услуг (3.1.1), предпринимательство (в части размещения аптечных учреждений) (4.0), воздушный транспорт (7.4), деятельность по особой охране и изучению природы (9.0), охрана природных территорий (9.1), земельные участки общего назначения (13.0), ведение огородничества (13.1), ведение садоводства (13.2)	0,3
2	Сельскохозяйственное использование (1.0) (за исключением хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (1.15), ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), социальное обслуживание (3.2), здравоохранение (3.4), медицинские организации особого назначения (3.4.3), образование и просвещение (3.5), культурное развитие (3.6), религиозное использование (3.7), общественное управление (3.8), обеспечение научной деятельности (3.9), ветеринарное обслуживание (3.10)	0,4
3	Служебные гаражи (4.9)	1,65

	(за исключением размещения специализированных стоянок для хранения задержанных транспортных средств), отдых (рекреация) (5.0), железнодорожный транспорт (7.1), автомобильный транспорт (7.2), водный транспорт (7.3), курортная деятельность (9.2), санаторная деятельность (9.2.1), историко-культурная деятельность (9.3), улично-дорожная сеть (в части размещения придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3) (12.0.1), ритуальная деятельность (12.1), специальная деятельность (12.2)	
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2), бытовое обслуживание (3.3), предпринимательство (4.0) (за исключением служебных гаражей (4.9) и размещения аптечных учреждений)	4,0
5	Связь (6.8)	5,0
6	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	3,0
7	Служебные гаражи (4.9) (в части размещения специализированных стоянок для хранения задержанных транспортных средств)	0,1
8	Прочие земельные участки	3,0

