

Проект Постановления Администрации муниципального образования «Город Можга» «Об утверждении Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом муниципального образования "Город Можга", включенным в перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Краткое описание нового муниципального регулирования

1. Проект Постановления Администрации муниципального образования «Город Можга» «Об утверждении Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом муниципального образования "Город Можга", включенным в перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – проект Постановления Администрации) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Можга", Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67, и в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" на территории муниципального образования «Город Можга».

Проект Постановления Администрации подготовлен с учетом проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Можга» от 08.04.2011 года № 484 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Администрации муниципального образования «Город Можга», кроме того, в целях обеспечения законности при принятии нормативных правовых актов, затрагивающих права и свободы граждан данный проект Постановления Администрации направлен для изучения в Можгинскую межрайонную Прокуратуру для дачи заключения о законности муниципального акта, не противоречащего нормам Федерального законодательства и на соответствие правилам юридической техники.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено муниципальное регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы

Проект постановления предусматривает определение порядка и условий распоряжения имуществом муниципального образования "Город Можга", включенным в перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Проект постановления затрагивает интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» муниципального образования «Город Можга».

3. Оценка расходов бюджета муниципального образования «Город Можга» на исполнение полномочий, необходимых для реализации предлагаемого муниципального регулирования

Дополнительных финансовых затрат, связанных с введением предлагаемого Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом муниципального образования "Город Можга", включенным в перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не потребуется.

4. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым муниципальным регулированием и описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов

Принятие проекта постановления не возложит на субъекты предпринимательства дополнительных обязанностей при ведении предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не внесет изменений в содержание существующих обязанностей указанных субъектов.

5. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым муниципальным регулированием

Субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» муниципального образования «Город Можга».

6. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление ими деятельности, связанной с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым муниципальным регулированием

Предлагаемое муниципальное регулирование не повлечет за собой дополнительных расходов у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

Степень регулирующего воздействия: высокая.

Перечень прилагаемых документов:

- 1) проект муниципального нормативного правового акта, в отношении которого производится процедура ОРВ;
- 2) опросный лист для проведения публичных консультаций;

3) пояснительная записка к проекту муниципального нормативного правового акта.

Опросный лист для проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта

(наименование проекта муниципального нормативного правового акта) разработанного

(наименование разработчика)

Контактная информация об участнике публичных консультаций

Наименование: _____.

Сфера деятельности: _____.

Фамилия, имя, отчество контактного лица: _____.

Номер контактного телефона: _____.

Адрес электронной почты: _____.

Перечень вопросов, обсуждаемых в ходе проведения публичных консультаций

1. Является ли проблема, на решение которой направлен проект муниципального нормативного правового акта, актуальной в настоящее время?

2. Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое муниципальное регулирование тех целей, на которые оно направлено?

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек) для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, общества в целом? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей муниципального регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны.

4. Какие, по Вашему мнению, субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым муниципальным регулированием?

5. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также насколько понятно сформулированы административные процедуры, реализуемые разработчиком, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные полномочия?

6. Содержит ли проект муниципального нормативного правового акта положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности?

7. Оцените издержки субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования. Какие из них Вы считаете избыточными? Если возможно, оцените затраты на выполнение вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и прочее).

8. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть при проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта и его принятии. _____



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МОЖГА»
«МОЖГА КАР» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Можга Удмуртская Республика

Об утверждении Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом муниципального образования "Город Можга", включенным в перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом муниципального образования "Город Можга",

постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях распоряжения имуществом

муниципального образования "Город Можга", включенным в перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- Постановление Администрации муниципального образования «Город Можга» от 25 декабря 2017 года № 1947 «Об утверждении порядка предоставления муниципального имущества муниципального образования «Город Можга» субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях»;

- Постановление Администрации муниципального образования «Город Можга» от 17 октября 2018 года № 1378 «О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального образования «Город Можга» от 25 декабря 2017 года № 1947 «Об утверждении порядка предоставления муниципального имущества муниципального образования «Город Можга» субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях».

- Постановление Администрации муниципального образования «Город Можга» от 29 июня 2020 года № 786 «О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального образования «Город Можга» от 25 декабря 2017 года № 1947 «Об утверждении порядка предоставления муниципального имущества муниципального образования «Город Можга» субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях».

- Постановление Администрации муниципального образования «Город Можга» от 09 апреля 2021 года № 421 «О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального образования «Город Можга» от 25 декабря 2017 года № 1947 «Об утверждении порядка предоставления муниципального имущества муниципального образования «Город Можга» субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования "Город Можга" по экономике и финансам Иванову Е.А.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Город Можга».

Глава муниципального образования
«Город Можга»

М.Ю. Трофимов

Утверждено постановлением
Администрации
муниципального образования
«Город Можга» № _____ от

Положение о порядке и условиях распоряжения имуществом муниципального образования "Город Можга", включенным в перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает особенности:

- предоставления в аренду имущества муниципального образования "Город Можга", в том числе земельных участков, включенного в перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - самозанятые граждане) (далее - Перечень);
- применения льготных ставок арендной платы за имущество, включенное в Перечень (за исключением земельных участков).

1.2. Имущество, включенное в Перечень (за исключением земельных участков), предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных частями 1, 3, 3.1, 3.2, 3.5 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции).

1.3. Земельные участки, включенные в Перечень, предоставляются в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с положениями главы V.1 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе путем заключения договора с субъектом малого и среднего предпринимательства, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, который соответствует требованиям к участникам аукциона и заявка которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо с субъектом малого и среднего предпринимательства, признанным единственным участником аукциона или единственным лицом, принявшим участие в аукционе, а также в случае, указанном в пункте 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Право заключить договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства, самозанятые граждане (далее - Субъекты), в отношении которых отсутствуют основания для отказа в оказании муниципальной поддержки, предусмотренные в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

1.5. Право заключить договор аренды в отношении земельных участков, включенных в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.6. Имущественная поддержка оказывается субъектам малого и среднего предпринимательства независимо от осуществляемого вида деятельности.

Имущественная поддержка оказывается субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства, соответствующую одному или нескольким видам деятельности, указанным в частях 1, 2 статьи 24.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Самозанятым гражданам имущественная поддержка оказывается независимо от осуществляемого вида деятельности, в том числе путем предоставления муниципальной преференции.

1.7. Действие разделов II - IV настоящего Положения не распространяется на земельные участки, включенные в Перечень.

II. Особенности предоставления имущества, включенного в Перечень

2.1. Недвижимое имущество и движимое имущество, включенное в Перечень (далее - имущество), предоставляется в аренду:

а) Отделом имущества Управления экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Город Можга» (далее – Отдел) в отношении имущества казны муниципального образования "Город Можга";

б) муниципальным предприятием, муниципальным учреждением (далее – Правообладатель) с согласия Администрации муниципального образования «Город Можга», уполномоченной на согласование сделок с имуществом указанной организации, - в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за соответствующим предприятием или учреждением.

2.2. Предоставление в аренду имущества осуществляется:

2.2.1. По результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 (далее - Правила), которые проводятся по инициативе Отдела или Правообладателя, или на основании поступившего от Субъекта заявления о предоставлении имущества в аренду по результатам аукциона.

2.2.2. По заявлению Субъекта, имеющего право на предоставление имущества без проведения аукциона в соответствии с частями 1, 3, 3.1, 3.2, 3.5 и 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в том числе в порядке предоставления муниципальной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции на основании муниципальной программы «Создание условий для развития малого и среднего

предпринимательства в муниципальном образовании «Город Можга» на 2015 - 2024 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Можга» от 22 августа 2014 года N 1419 (далее - муниципальная программа).

2.3. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2.4. Льготы по арендной плате, установленные настоящим Положением, применяются к размеру арендной платы, указанному в договоре аренды, в том числе заключенном по результатам аукциона.

В случае заключения договора аренды в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции льготы по арендной плате не применяются.

Льготы по арендной плате подлежат отмене в случае нарушения указанных в договоре аренды условий, при соблюдении которых они применяются, с даты установления факта соответствующего нарушения.

В случае отмены льгот применяется размер арендной платы, определенный без учета льгот и установленный договором аренды.

2.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Можга». Субъекты малого и среднего предпринимательства вправе реализовать преимущественное право на приобретение арендованного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Субъект, которому имущество предоставлено в аренду, вправе в любое время отказаться от договора аренды, уведомив об этом Арендодателя за один месяц.

2.7. В проект договора аренды имущества, помимо прочего, включаются и признаются существенными следующие условия:

2.7.1. Об обязанности арендатора по использованию имущества в соответствии с целевым назначением, предусмотренным договором;

2.7.2. Об обязанности арендатора по проведению за свой счет текущего ремонта имущества;

2.7.3. Об обязанности арендатора по содержанию имущества в надлежащем состоянии (техническом, санитарном, противопожарном), заключению договоров поставки коммунальных и иных эксплуатационных услуг, своевременному внесению платы по ним;

2.7.4. О льготах по арендной плате, условиях, при соблюдении которых они применяются, а также случаи нарушения указанных условий, влекущие прекращение действия льгот по арендной плате;

2.7.5. О праве Арендодателя истребовать у арендатора документы, подтверждающие соблюдение им условий предоставления льгот по арендной плате, и о порядке доступа для осмотра арендуемого имущества.

2.8. В целях реализации пункта 5 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Арендодатель направляет уведомление о заключении договора аренды с Субъектом в Совет по малому и среднему предпринимательству при Главе муниципального образования «Город Можга» в случае отсутствия иной формы участия последнего при передаче прав владения и (или) пользования имуществом, в том числе в комиссии, созданной в соответствии с Правилами.

III. Предоставление имущества по результатам аукциона

3.1. Аукцион на право заключения договора аренды проводится в соответствии с Правилами.

Организатором аукциона на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, является соответственно Отдел, Правообладатель либо привлеченная указанными лицами специализированная организация (далее - специализированная организация).

3.2. Условия о допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды дополнительно к основаниям, предусмотренным антимонопольным законодательством Российской Федерации, должны предусматривать следующие основания для отказа в допуске заявителя к участию в аукционе:

а) заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданином;

б) заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства, в отношении которого не может оказываться муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

в) заявитель является лицом, которому должно быть отказано в получении муниципальной поддержки в соответствии с частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

г) вид деятельности заявителя не соответствует виду деятельности, указанному в п. 1.6 настоящего Положения.

3.3. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о льготах по арендной плате в отношении имущества и условиях их предоставления, установленных настоящим Положением.

3.4. Аукционная документация должна содержать требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе и прилагаемым к ней документам, позволяющие определить соответствие заявителя всем требованиям к участникам торгов (отсутствие оснований для отказа в допуске к участию в аукционе).

3.5. В случае предоставления имущества по результатам проведения аукциона арендная плата по договору устанавливается в рублях от цены договора, определенной протоколом аукциона, и вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

При этом начальная (минимальная цена) договора определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

IV. Предоставление имущества без проведения аукциона

4.1. Имущество, включенное в Перечень, может быть предоставлено без проведения аукциона в соответствии с частями 1, 3, 3.1, 3.2, 3.5 и 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в том числе в порядке предоставления муниципальной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с пунктом 4 части 3 ст. 19 Закона о защите конкуренции, на основании муниципальной программы.

4.2. Для заключения договора аренды Субъект обращается в адрес Арендодателя с заявлением, которое содержит:

- сведения о наименовании, об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина), сведения о постановке на учет в качестве самозанятого гражданина, социального предприятия (для самозанятых граждан и социальных предприятий соответственно), идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона;

- сведения об объекте: адрес, площадь;

- указание вида деятельности, которую планируется осуществлять с использованием имущества;

- предполагаемый срок использования имущества;

- сведения о ранее принятом решении об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания), в том числе о допущенных нарушениях порядка и условий оказания такой поддержки за последние 3 года.

Заявление подписывается Субъектом, лицом, имеющим право действовать от имени Субъекта без доверенности, или представителем, действующим на основании доверенности.

Заявление подается в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

4.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, согласие на обработку персональных данных (для индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявление должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявление должно содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- копии документов, подтверждающих право Субъекта на осуществление определенного вида деятельности (при наличии).

4.4. В случае заключения договора аренды в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции Субъект, надлежащим образом исполняющий свои обязательства по договору аренды и желающий заключить договор аренды на новый срок, обязан направить в адрес Арендодателя соответствующее письменное уведомление не позднее чем за месяц до истечения срока действующего договора.

При заключении договора на новый срок к заявлению, помимо документов, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Положения, прилагается справка, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам за коммунальные и иные эксплуатационные услуги. При этом новый договор аренды заключается на тех же условиях, что и ранее действовавший договор аренды, и на срок, оставшийся до его истечения, без проведения торгов и с сохранением льгот, предусмотренных

законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

4.5. В случае если в течение срока рассмотрения заявления о предоставлении имущества без проведения аукциона поступило заявление от другого Субъекта о предоставлении того же имущества без проведения аукциона, такое заявление подлежит рассмотрению при наличии оснований для отказа в предоставлении имущества первому заявителю.

4.6. В отношении имущества казны муниципального образования "Город Можга" к полномочиям комиссии, созданной в соответствии с Правилами, также относится рассмотрение заявлений, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Положения, за исключением случая, если договор заключается в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции (в таком случае рассмотрение заявления и принятие решения осуществляется Отделом в сроки, установленные настоящим пунктом Положения).

В состав комиссии включаются представители Совета по малому и среднему предпринимательству при Главе муниципального образования «Город Можга», Администрации муниципального образования «Город Можга».

В течение тридцати календарных дней со дня поступления заявления комиссией принимается решение:

- об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения аукциона (при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения аукциона, предусмотренных пунктом 4.8 настоящего Положения) с указанием соответствующих оснований для отказа;

- о признании заявления обоснованным и предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения аукциона (при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения аукциона, предусмотренных пунктом 4.8 настоящего Положения).

Решение комиссии оформляется в день его принятия в форме протокола.

О принятом комиссией решении Отдел письменно уведомляет Субъекта в течение пяти дней со дня его принятия.

В случае принятия комиссией решения о признании заявления обоснованным к уведомлению прилагается копия протокола комиссии и проект договора аренды.

Договор подписывается и предоставляется Субъектом в Отдел в течение тридцати календарных дней с момента его направления. В случае непредоставления Субъектом подписанного договора аренды в установленный срок, решение комиссии утрачивает силу.

4.7. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием, муниципальным учреждением (Правообладателем) по результатам рассмотрения заявления принимается решение:

- об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения аукциона (при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения аукциона, предусмотренных пунктом 4.8 настоящего Положения) с указанием соответствующих оснований для отказа - самостоятельно в течение тридцати календарных дней со дня поступления заявления;

- о признании заявления обоснованным и предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения аукциона (при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения аукциона, предусмотренных пунктом 4.8 настоящего Положения) - с согласия Администрации муниципального образования «Город Можга», уполномоченной на согласование сделок с имуществом указанной организации, в течение сорока календарных дней со дня поступления заявления.

О принятом решении Правообладатель письменно уведомляет Субъект в течение пяти дней со дня его принятия.

В случае принятия решения о признании заявления обоснованным к уведомлению

прилагается копия правового акта Администрации муниципального образования «Город Можга», уполномоченной на согласование сделок с имуществом указанных организаций, и проект договора аренды.

Договор подписывается и предоставляется Субъектом Правообладателю в течение тридцати календарных дней с момента направления. В случае непредоставления Субъектом подписанного договора аренды в установленный срок, соответствующее решение утрачивает силу.

4.8. Основаниями для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения аукциона являются:

а) заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданином;

б) заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства, в отношении которого не может оказываться муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

в) заявитель является лицом, которому должно быть отказано в получении муниципальной поддержки в соответствии с частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

г) заявленный вид деятельности не соответствует виду деятельности, указанному в п. 1.6 настоящего Положения;

д) несоответствие требованиям статьи 17.1 Закона о защите конкуренции;

е) непредоставление либо предоставление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 4.2, 4.3 настоящего Положения, а также в случае, если представленные документы содержат неполную либо недостоверную (ложную) информацию;

ж) имущество юридически не свободно или в отношении него принято в установленном порядке иное решение о передаче прав владения и (или пользования).

4.9. В случае предоставления имущества без проведения аукциона арендная плата по договору устанавливается в рублях, определяемая на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

V. Особенности предоставления земельных участков

5.1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, должно содержать:

- сведения о том, что участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или

в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

5.2. В проект договора аренды земельного участка включаются условия в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе следующие условия:

5.2.1. О сроке договора аренды:

договор аренды земельного участка, включенного в Перечень, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, заключается на срок, установленный в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации;

договор аренды земельного участка, включенного в Перечень, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого не предусмотрено строительство зданий, сооружений, заключается на срок не менее чем пять лет;

5.2.2. Об обязанности арендатора по использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием земельного участка.

5.3. При проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, среди субъектов малого и среднего предпринимательства в состав комиссии по проведению аукциона включается представитель Совета по предпринимательству при Администрации города Можги.

В целях реализации пункта 5 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Отдел направляет в Совет по малому и среднему предпринимательству при Главе муниципального образования «Город Можга» уведомление о заключении договора аренды земельного участка с субъектом малого и среднего предпринимательства по результатам аукциона.

5.4. Наряду с указанными в пунктах 1 и 2 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации аренда земельного участка может быть прекращена по требованию Администрации муниципального образования «Город Можга» в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации". При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельного участка, включенного в Перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Пояснительная записка

к проекту Постановления Администрации муниципального образования «Город Можга» «Об утверждении Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом муниципального образования "Город Можга", включенным в перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Проект Постановления Администрации муниципального образования «Город Можга» «Об утверждении Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом муниципального образования "Город Можга", включенным в перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – проект Постановления Администрации) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Можга", Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67, и в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" на территории муниципального образования «Город Можга».
2. В связи с тем, что проект Постановления Администрации предусматривает Порядок распоряжения имуществом муниципального образования "Город Можга", включенным в перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый

режим «Налог на профессиональный доход», следовательно, проект Постановления Администрации подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

3. Дополнительные финансовых затрат, связанных с введением предлагаемого Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом муниципального образования "Город Можга", включенным в перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не потребуется.
4. Проект Постановления Администрации подготовлен с учетом проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Можга» от 08.04.2011 года № 484 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Администрации муниципального образования «Город Можга», кроме того, в целях обеспечения законности при принятии нормативных правовых актов, затрагивающих права и свободы граждан данный проект Постановления Администрации направлен для изучения в Можгинскую межрайонную Прокуратуру для дачи заключения о законности муниципального акта, не противоречащего нормам Федерального законодательства и на соответствие правилам юридической техники.